

# Piso en Igeldo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1383ig

[\(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com\)](#)

PASEO DEL FARO - IGELDO vivienda duplex

**Venta: 850.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 160m<sup>2</sup>. Metros útiles: 135m<sup>2</sup>

JUNIO 2022: Según indica la propiedad, vecinos e instancias presentadas en el Ayuntamiento, en breve se pretende que suba **AUTOBUS**.

OPORTUNIDAD, PRECIOSA VIVIENDA CON VISTAS A LA BAHÍA DE LA CONCHA, con TERRAZAS, AMPLITUD, LUZ, ORIENTACIÓN, GARAJE, HORMIGÓN.... Todo lo que se demanda ahora tras la pandemia.

Contamos con una vivienda DUPLEX con dos hermosas terrazas que envuelven toda la casa. en el paseo del faro de Donostia. con hermoso garaje, trastero y zona común con usos auxiliares y terraza

Comunidad con muy pocos vecinos, privacidad, tranquilidad, con inmejorables vistas a la Bahía de la Concha, Ondarreta,... , y con la posibilidad cada vez más real de que cuenten con un servicio de autobús.

en **PLANTA BAJA**: contamos con un gran HALL que nos comunica con: la COCINA: hermosa, luminosa, equipada, con mucha capacidad, vistas a la Bahía de la Concha, gran SALÓN - COMEDOR: con mucha luz, salida a una gran terraza, baño con plato de ducha, una zona ideal como almacén, bodega, despensa y armarios bajo escalera para aprovechar todos los espacios.

**PLANTA PRIMERA** un distribuidor hermoso que nos lleva a la habitación principal,:con gran ventanal, vistas, luz, armario hermoso y un baño completo con bañera hidromasaje, con ventana, la 2ª habitación,: grande, espaciosa, con gran armario, hermoso ventanal a la bahía, y la 3ª habitación : al Pº del Faro, con armarios, y salida a una terraza cubierta, donde poder darle diferentes usos, gym, comidas, cenas.....

TERRAZAS. La primera de ellas de unos 40m<sup>2</sup> en forma de L que envuelve toda la vivienda por la cocina, salón y comedor, cuenta con barbacoa, capacidad de almacenaje, vistas, luz, tomas de agua... y la segunda en la planta primera, cerrada - cubierta, grande, de unos 25 metros con armarios, privacidad.....

En el **GARAJE** contamos sin duda alguna, con la mejor de las plazas, como para tres coches, o dos vehículos



**ELIZALDE**

Inmobiliaria

**Inmobiliaria Elizalde**

Avenida de la Libertad, 8 Bajo  
Donostia - San Sebastián  
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com  
www.inmobiliariaelizalde.com

+ motos, bicis etc... además de un gran **TRASTERO** de unos 8m2 con ventilación natural.

Actualmente la comunidad cuenta con un LOCAL para distintos usos de +/-100m2 con gran terraza ,que están planteando adecuar - vender.

Consumo eléctrico: F 301,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 63,70 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.