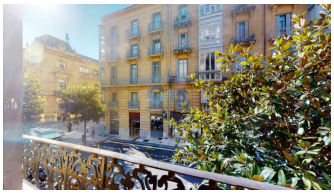
Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1558ce

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
HERMOSA VIVIENDA (y OFICINA) A REHABILITAR en la CALLE FUENTERRABIA.

Venta: 850.000€






Habitaciones: 4. Baños: 3
Metros construidos: 195m^2. Metros útiles: 175m^2

Donostia, San Sebastián, Centro, Área Romántica, Hondarribia kalea - calle Fuenterrabía, junto a la Catedral del Buen Pastor, el hotel villa Katalina, correos, biblioteca Koldo Mitxelena, a pocos metros de la Estación de autobuses y tren, junto a la calle San Martin.

Se vende preciosa propiedad con licencia de habitabilidad, pero hasta la fecha, utilizada como oficinas. Requiere según uso, una reforma integral.

NO es segregable, estructura MIXTA, I.T.E. pasada. Acaban de renovar el PORTAL, acceso, ampliando el hueco útil de la cabina y llevando el ascensor a cota 0, preciosa fachada, portal y ubicación. Obra pagada por la parte vendedora.

La vivienda, cuenta con dos ventanas a la calle Fuenterrabia mediante un balcón corrido y un tercer hueco mediante un bonito Mirador que proporciona mucha luz. por su orientación OESTE. mientras que por el lado ESTE, contamos con un hueco con un pequeño balcón a patio de manzana (ver plano)

Podríamos aportar varias alternativas de distribución en caso de querer habilitarla como vivienda, de tal forma que podríamos ir a una propuesta de 2hb, 3hb ó 4hb + 2wc, 3hb + despacho + 2wc ...Nada mejor que verlo in situ.

En caso de querer seguir como OFICINA, nada mejor, ya que actualmente se encuentra fragmentada en diferentes despachos, sala reuniones, servicios, una cocina, y la preciosa recepción.

Calefacción y agua caliente por gas individual, fibra óptica, desagües, tomas de agua, aire acondicionado, salida de humos...

Precioso portal, a pocos metros del parking del Buen Pastor. En llano, comodidad en pleno Centro.

ELIZALDE
Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde
Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com

Consumo eléctrico: E 86,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: D 17,00 kgCO2/m2 año.

Inmobiliaria Elizalde
Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34
info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com