

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el804am

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))  
GRAN LOCAL EN VENTA EN PRIMERA ZONA  
DE AMARA

**Venta: 600.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1  
Metros construidos: 460m<sup>2</sup>. Metros útiles: 426m<sup>2</sup>

Se vende gran local en primera zona de Sancho El Sabio, muy próximo al centro de San Sebastián. Zona de mucho tránsito.

MUCHAS POSIBILIDADES.

Se compone por una planta baja de 161m<sup>2</sup> útiles, orientada tanto a la calle como al patio de manzana abierto. La planta de sótano se compone de varias zonas: una zona comercial y un almacén con acceso a una terraza de más de 70m<sup>2</sup> al patio de manzana. En total la planta sótano tiene 265m<sup>2</sup> útiles.

Obras principales de estructura y fachada hechas.

Acceso desde la calle y portal de viviendas.

Ideal negocio sanitario, comercio, gimnasio...

Consulte sin compromiso.

