

# Piso en Iturtxulo (Anoeta)

Referencia: Iekueder-2-4b

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

PORTAL 2 - CUARTO B

## Venta: A consultar

Habitaciones: 3. Baños: 2  
Metros construidos: 100m<sup>2</sup>. Metros útiles: 90m<sup>2</sup>

Nueva promoción de 40 viviendas en ANOETA, a pocos metros de TOLOSA, llamada **LEKU EDER**.

viviendas de 4 - 3 y 2 habitaciones, con terrazas y garaje,

**LEKU EDER**, se encuentra en un entorno precioso, en llano, sin cuestas, en una zona tranquila, bien orientada - luminosa, con zonas verdes y plazas.

Anoeta, cuenta con excelentes servicios y comunicaciones en cuanto al transporte público, tren, bidegorris y a pocos metros de la N-1, a pocos metros del polideportivo, escuela, auditorio, herriko plaza, ayuntamiento...

VIVIENDAS ECOEFICIENTES con sistemas y materiales de última generación.

Viviendas con grandes ventanales para una mayor luz natural y corrientes cruzadas, que al mismo tiempo aprovechen el calor que genera el sol en invierno

Grandes terrazas cubiertas para disfrutar en familia y amigos con cabida para una buena mesa con vistas, sol, pero protegidos.

40 etxebizitzaren promozio berria ANOETAN, TOLOSATIK gertu, **LEKU EDER** izanarekin

4 - 3 eta 2 logelako etxebizitzak, terraza eta garajearekin.

**LEKU EDER** promozioa, sustapen berri baten ingurune baten barruan dago kokatuta, berdegunez eta plaza inguratuta, eremu lasai eta mendi alderako ikuspegi polit batekin.

ANOETA udalerria, zerbituz eta komunikazio bikainak eskaintzen ditu garraio publikoekin, bidegorriekin eta N-1 errepeditatik metro gutxitara. gainera ikastetxe, kiroldegi, auditorio, herriko plaza, udaletxetik oso gertu,

ETXEBIZITZA EKOERAGINKORRAK, eraikitze sistema



**ELIZALDE**

Inmobiliaria

**Inmobiliaria Elizalde**

Avenida de la Libertad, 8 Bajo  
Donostia - San Sebastián  
943 35 35 34

[info@inmobiliariaelizalde.com](mailto:info@inmobiliariaelizalde.com)  
[www.inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

berri eta azken belaunaldiko materialekin.

Kalitate handiko etxeak eskaintzen dizuegu, orientazio eta argitasun baldintza bikainekin, argiaren eta korronte gurutzatuaren fluxu eraginkorra bermatzen dutenak.

Terraza handiak atera ditugu estaliak, horrela ikuspegi ezin obeak, ingurune berdeekin eroso egoteko.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.