

Piso en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: portal-2-1-a

[\(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com\)](http://inmobiliariaelizalde.com)

PLANTA 1º - vivienda A

Venta: A consultar

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 95m². Metros útiles: 84m²

NUEVA PROMOCIÓN - LUISA ENEA.

Nueva promoción de 40 viviendas en el barrio de Intxaurreondo - PASEO DE MONS.

LUISA ENEA cuenta con una ubicación privilegiada, en una zona alta, despejada y con vistas. Se encuentra junto al polideportivo de MONS, con todos los servicios a mano, en un entorno que está siendo renovado, muy bien comunicado, cuenta con autobuses, apeadero del topo y tren, con gran accesibilidad para jóvenes y mayores.

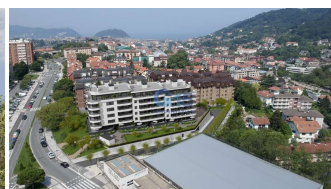
Contamos con 40 viviendas, con garaje y trastero, en URBANIZACIÓN CERRADA, dentro de un edificio con 3 portales, que aprovecha la forma escalonada de su arquitectura para concebir amplias viviendas muy bien distribuidas, exteriores, con terrazas y buenas vistas.

Gran calidad constructiva, los materiales empleados permiten obtener la mayor eficiencia energética, mediante vidrios bajo emisivos, caldera centralizada de aerotermia con apoyo de gas y paneles fotovoltaicos, que permiten un ahorro en el consumo de energía. De igual manera se ha pensado en la eficiencia térmica y acústica, dotando al edificio de los aislamientos necesarios. Tanto las viviendas como el edificio se han diseñado para minimizar el futuro gasto de mantenimiento

La tipología de viviendas son de una, dos y tres habitaciones con 2 baños; viviendas amplias, cómodas, espaciales y accesibles.

LAS PLANTAS BAJAS en urbanización privada, y elevadas de la cota 0, cuentan con una terraza de muy buen tamaño y un acceso independiente a la planta inferior, donde se ubica un espacio de usos auxiliares, DÚPLEX INVERTIDO, con la particularidad, de que desde su garaje cerrado, se puede acceder a la vivienda, sin tener que pasar por el portal.

Las VIVIENDAS TIPO son las de las plantas uno a cuatro; viviendas pasantes, totalmente exteriores, con vistas y terrazas. Han sido concebidas buscando la



eficiencia, equilibrio y practicidad en su construcción.

En la PLANTA ÁTICO se ha buscado maximizar la luminosidad, con más tamaño de terraza, solarium, vistas e intimidad.

Cada portal cuenta con dos plantas de sótano destinadas a garajes, actualizados a las nuevas necesidades, y un trastero práctico y funcional junto al mismo.

LUISA ENEA, viene a cubrir la necesidad de obra nueva en el entorno, dando la posibilidad tanto a vecinos como inversores, de hacerse con una vivienda nueva, actual, siguiendo los nuevos cánones constructivos, accesible a cota 0, donde no se escatima en prestaciones y en comodidad.

LUISA ENEA, dota al entorno de una nueva imagen actual, moderna y necesaria para la zona.

Imágenes sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Zuzendaritza edo aginpe eskudunen behar tekniko, epai edo komertzialetara lotuta daude irudien aldaketak. Etxe-aurre, elementu komun eta beste lekuetako infografiak orientagarriak dira eta aldaketak jasan ditzakete proiektu teknikoetan.

Barrualdeko infografieta aliazariak ez daude barne eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate txostenean azaltzen dena izango da.

Consumo eléctrico: A 31,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: A 5,00 kgCO₂/m2 año.