

Chalet en Oztaran (Lasarte-Oria)

Referencia: zatarain-villa-a

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

VILLA A

Venta: 600.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 184m². Metros útiles: 147m²

Villa en duplex con grandes vistas, terraza y jardín. Espacio de usos auxiliares acondicionado con el mismo acabado de la vivienda y garaje doble.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

111 m² de vivienda mas el espacio de usos auxiliares con lo que se dispone de una vivienda de 146 m² utiles habitables

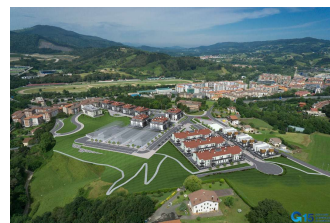
Planta Baja con amplio y luminoso salón unido a la cocina de 31'22 m² con salida a una terraza de 60 m² aprox. Baño completo y un dormitorio de 11'31 m², desde el salón se accede a un espacio de usos auxiliares en Semisótano de 35'70 m² acondicionado con el mismo acabado que la vivienda. Desde la terraza, se accede a una zona ajardinada de unos 150 m² aproximadamente, en la zona jardinada, se puede disfrutar de una plataforma llana de unos 5 m de ancho antes de la pendiente, lo que genera una zona de cespced aprovechable alrededor de la vivienda.

Planta Primera que consta de 3 dormitorios. El dormitorio principal de 11'69 m² y baño incorporado, con salida a un balcón de 5 m². Un segundo dormitorio de 14'42 m² con salida a otro balcón de 8 m² y un tercer dormitorio de 14'59 m².

Planta de Semisótano consta de un espacio de 35'70 m² para usos auxiliares con ventilación natural, comunicado con el salón y acondicionado igual que la vivienda, calefacción por suelo radiante, pavimento ceramico y paredes pintadas. En el semisótano se encuentra también un garaje cerrado de 30'24 m² para dos coches.

Las viviendas cuentan con un sistema de AEROTERMIA para proporcionar calefaccion y ACS, suelo radiante, pavimento ceramico, fachada ventilada con mayor aislamiento, lo que proporciona a estas viviendas una CALIFICACIÓN ENERGETICA A, con el consiguiente ahorro energético.

Se entregan con cocina equipada, armarios empotrados y opciones de personalización.



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com