

Chalet en Oztaran (Lasarte-Oria)

Referencia: zatarain-villa-b

[\(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com\)](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

VILLA B

Venta: 670.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 155m². Metros útiles: 124m²

Villa en duplex con vistas, terraza y jardín. Espacio de usos auxiliares acondicionado con el mismo acabado de la vivienda y garaje doble.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

100 m² de vivienda mas el espacio de usos auxiliares, con lo que se dispone de una vivienda de 124 m² utiles habitables

Planta Baja con amplio y luminoso salón unido a la cocina de 29,83 m² con salida a una terraza de 47 m² aprox. Baño completo y un dormitorio de 11'27 m², desde el salón se accede a un espacio de usos auxiliares en Semisótano de 24'11 m² acondicionado con el mismo acabado que la vivienda. Desde la terraza se accede a una zona ajardinada de 40 m²

Planta Primera que consta de 2 dormitorios. El dormitorio principal de 15'33 m² con zona vestidor y baño incorporado y salida a un balcón de 15 m². Un segundo dormitorio de 16'13 m² con salida al mismo balcón que bordea la vivienda.

Planta de Semisótano consta de un espacio para usos auxiliares de 24'11 m² con ventilación natural, comunicado con el salon y acondicionado igual que la vivienda, calefacción por suelo radiante, pavimento ceramico y paredes pintadas. En el semisótano se encuentra también un garaje cerrado de 30,49 m² para dos coches.

Las viviendas cuentan con un sistema de AEROTERMIA para proporcionar calefaccion y ACS, suelo radiante, pavimento ceramico, fachada ventilada con mayor aislamiento, lo que proporciona a estas viviendas una CALIFICACIÓN ENERGETICA A, con el consiguiente ahorro energético.

Se entregan con cocina equipada, armarios empotrados y opciones de personalización.



Consumo eléctrico: A 32,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: A 5,00 kgCO₂/m2 año.