

Chalet en Oztaran (Lasarte-Oria)

Referencia: zatarain-villa-d

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)

VILLA D

Venta: 690.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 160m². Metros útiles: 124m²

Villa en duplex con grandes vistas, terraza y jardín. Espacio de usos auxiliares acondicionado con el mismo acabado de la vivienda y garaje doble.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

111 m² de vivienda mas el espacio de usos auxiliares, con lo que se dispone de una vivienda de 124 m² utiles habitables

Planta Baja con amplio y luminoso salon unido a la cocina de 31'39 m² con salida a una terraza de 66 m². Baño completo y un dormitorio de 11'31 m², desde el salón se accede a un espacio de usos auxiliares en Semisótano de 15'44 m² acondicionado con el mismo acabado que la vivienda. Desde la terraza se accede a una zona ajardinada de 150 m²

Planta Primera que consta de 3 dormitorios. El dormitorio principal de 11'69 m² con zona vestidor y baño incorporado, con salida a un balcón de 5 m². Un segundo dormitorio de 14'42 m² con salida a otro balcón de 8 m² y un tercer dormitorio de 14'59 m².

Planta de Semisótano consta de un espacio para usos auxiliares de 13'53 m² con ventilación natural, comunicado con el salón y acondicionado igual que la vivienda, calefacción por suelo radiante, pavimento ceramico y paredes pintadas. En el semisótano se encuentra también un garaje cerrado de 28,92 m² para dos coches.

Las viviendas cuentan con un sistema de AEROTERMIA para proporcionar calefaccion y ACS, suelo radiante, pavimento ceramico, fachada ventilada con mayor aislamiento, lo que proporciona a estas viviendas una CALIFICACIÓN ENERGETICA A, con el consiguiente ahorro energético.

Se entregan con cocina equipada, 2 armarios empotrados y opciones de personalización.



Consumo eléctrico: A 32,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: A 5,00 kgCO₂/m2 año.