

# Chalet en Oztaran (Lasarte-Oria)

**Referencia: zatarain-villa-d**

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

VILLA D

**Venta: 590.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 2  
Metros construidos: 160m<sup>2</sup>. Metros útiles: 124m<sup>2</sup>

Villa en duplex con grandes vistas, terraza y jardín. Espacio de usos auxiliares acondicionado con el mismo acabado de la vivienda y garaje doble.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

111 m<sup>2</sup> de vivienda mas el espacio de usos auxiliares, con lo que se dispone de una vivienda de 124 m<sup>2</sup> utiles habitables

**Planta Baja** con amplio y luminoso salon unido a la cocina de 31'39 m<sup>2</sup> con salida a una terraza de 66 m<sup>2</sup>. Baño completo y un dormitorio de 11'31 m<sup>2</sup>, desde el salón se accede a un espacio de usos auxiliares en Semisótano de 15'44 m<sup>2</sup> acondicionado con el mismo acabado que la vivienda. Desde la terraza se accede a una zona ajardinada de 150 m<sup>2</sup>

**Planta Primera** que consta de 3 dormitorios. El dormitorio principal de 11'69 m<sup>2</sup> con zona vestidor y baño incorporado, con salida a un balcón de 5 m<sup>2</sup>. Un segundo dormitorio de 14'42 m<sup>2</sup> con salida a otro balcón de 8 m<sup>2</sup> y un tercer dormitorio de 14'59 m<sup>2</sup>.

**Planta de Semisótano** consta de un espacio para usos auxiliares de 13'53 m<sup>2</sup> con ventilación natural, comunicado con el salón y acondicionado igual que la vivienda, calefacción por suelo radiante, pavimento ceramico y paredes pintadas. En el semisótano se encuentra también un garaje cerrado de 28,92 m<sup>2</sup> para dos coches.

Las viviendas cuentan con un sistema de AEROTERMIA para proporcionar calefaccion y ACS, suelo radiante, pavimento ceramico, fachada ventilada con mayor aislamiento, lo que proporciona a estas viviendas una CALIFICACIÓN ENERGETICA A, con el consiguiente ahorro energético.

Se entregan con cocina equipada, armarios empotrados y opciones de personalización.



