

Deja de soñar y VIVE
Amets egiteari utzi eta BIZI



Donostia

Amets egiteari utzi eta BIZI

Donostiako erdigunean, 13 etxebizitzaren promozioa;
amets egiteko eta **BIZITZEKO**.



MORAZA 1
moraza
RESIDENCIAL

Una promoción de 13 viviendas en el centro de Donostia,
donde podrás **soñar**, y también **VIVIR**.



Deja de soñar y VIVE

Residencial Moraza es un edificio de arquitectura clásica, un edificio elegante, con carácter y personalidad, como la ciudad donde se ubica. **Donostia - San Sebastián.**

moraza RESIDENCIAL

MOR1

moraza

RESIDENCIAL

Residencial Moraza eraikuntzak arkitektura klasikoa du, dotorea da eta nortasun handia du... **Donostia** hiriak duen izaera!

13 VIVIENDAS
DE 2 Y 3
DORMITORIOS

VIVIENDAS
CON VISTAS
DESPEJADAS
ORIENTADAS
AL ESTE

TODAS LAS
VIVIENDAS
CON BALCÓN /
TERRAZAS

PLAZAS DE
GARAJE
OPCIONAL
CON ACCESO
DIRECTO

BAÑOS Y
COCINAS
COMPLETAMENTE
EQUIPADAS

PUERTAS
INTERIORES
LACADAS EN
BLANCO

Deja de soñar y VIVE

VIVIR en el **centro**, cerca de todo lo importante, y con la comodidad de aparcar tu coche en la **plaza de garaje privado con acceso directo** al edificio **Residencial Moraza**.



GARAJE
PRIVADO

Garrantzitsua den guztia bertan dagoelako, **erdigunean BIZI** eta utzi autoa **zuzeneko sarbideadun zure garaje**an; **Residencial Moraza** eraikuntzak hori eskaintzen dizu.



Deja de soñar y VIVE

VIVIR con la **comodidad** de ir caminando a todos los sitios, de tomarte un café con amigos, salir a correr por **zonas tranquilas y seguras** o incluso darte un baño en la playa después de trabajar, ya que **Residencial Moraza**, es eso. VIVIR, pero **VIVIR todos los días del año**.

moraza RESIDENCIAL



PLAYA DE LA CONCHA

BUEN PASTOR

PLAZA BILBAO

KURSAAL

CALLE URBIETA

CALLE LARRAMENDI

CALLE PRIM



moraza

BIZI, **eroso**; oinez, edonora joanda; lagunekin kafe bat hartzera; **leku lasai** eta **seguruetatik** korrika egitera; lanetik atera eta hondartzan bainu bat hartzera... Hori baita **Residencial Moraza** eraikuntza, **urteko egun bakoitza** bizitzea.



Deja de soñar y VIVE

VIVIR disfrutando de unas **vistas despejadas** y de los **paseos** que te brinda el río Urumea y sus puentes de aire romántico.

moraza RESIDENCIAL



VIVE: Donostia

Ikuspegi zabalarekin, ibai ertzeko **pasealekuarekin** eta zubi erromantikoekin gozatuz, BIZI.

VIVE: Exteriores relajantes

El **equilibrio perfecto** de vivir en el centro,
en una ubicación despejada.



Erdigunean eta toki zabalean bizitzea aldi berean; **oreka perfektua.**



Deja de soñar y VIVE

VIVIR en mayúsculas, ya que todo lo que conlleva vivir en edificio **Residencial Moraza** será increíble pero **real**.

moraza RESIDENCIAL



VIVE: Elegante & Chic

Residencial Moraza eraikuntzan bizitzea, sinestezina bezain egiazkoa baita.



Deja de soñar y VIVE

VIVIR en un hogar con materiales seleccionados cuidadosamente y con mucho mimo; por fuera y por dentro.

moraza RESIDENCIAL



VIVE: Interiores & Exteriores

Etxe barruan zein kanpoan BIZI, kontu eta mimo handiz **aukeratutako materialak** dituen etxean.



Deja de soñar y VIVE

Edificio **Residencial Moraza** te ofrece **viviendas premium**, con **materiales de alta calidad** y metros que llenar con **buen gusto** y **calidez**.

moraza RESIDENCIAL



VIVE: Moderno & Funcional

Kalitate handiko materialez egindako **premium etxebizitzak** eskaintzen dizkizu **Residencial Moraza** eraikuntzak, **zeure gustura** egindako giroa sortu ahal izateko.



Deja de soñar y VIVE

Un hogar único en un edificio único. Porque el interior es importante, y el exterior también. Porque los detalles importan...

moraza RESIDENCIAL



VIVE: Sueños cumplidos

Aparteko etxea, eraikuntza paregabea. Barrualdea garrantzitsua delako, baina baita kanpoaldea ere. **Xehetasunek garrantzia dute..**

Memoria de calidades

El edificio **Residencial Moraza** mantendrá la fachada actual de estilo romántico de finales del siglo XIX, la cual es de gran valor arquitectónico, pero contará con una **estructura completamente nueva**.

La energía para el calentamiento del agua y la calefacción, se realizará con máquinas de aerotermia de **alta eficiencia energética** instaladas en la cubierta.

En el interior de la vivienda, hemos escogido el sistema más **confortable** para la calefacción. **Cada habitáculo, dispondrá del control independiente de la temperatura del suelo radiante**, evitando así radiadores y fuertes contrastes de temperatura.

En la sala de estar, se instalará un Split de **aire acondicionado** para los días de mucho calor o para los días en los que no se quiera encender el suelo radiante y darle un "golpe de calor" a la vivienda.

Al sistema de aerotermia, se le unirá una **renovación de aire con recuperador de calor**, que cumplirá con la necesidad de ventilación y conseguirá un **ahorro económico y energético**.

Unido al sistema de aerotermia y al recuperador de calor, con el aislamiento interior de fachada y con vidrios bajo-emisivos, conseguiremos un **certificado energético A** en cada vivienda.

El **ascensor comunicará con todas y cada una de las plantas**, incluidas las dos plantas de garaje. **Edificio sin barreras arquitectónicas**.

Las **persianas serán motorizadas** y los vidrios bajo-emisivos sobre carpintería sin puente térmico.

Las puertas interiores tendrán una altura especial y "**cierre confort**".

El suelo de las viviendas para poder sacar el máximo aprovechamiento a la calefacción radiante, será **porcelánico** imitando a madera natural, con varios tonos a elegir.

Los baños irán equipados con **platos de ducha extraplano** y **grifería termostática empotrada**. Los lavabos con mueble bajo y los inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

Las cocinas estarán **totalmente equipadas** con armarios y electrodomésticos de **alta calidad**.

El diseño y los materiales del edificio **Residencial Moraza** han sido seleccionados por su calidad y por el confort de los futuros ocupantes.

Cada propietario tendrá la ocasión de **diseñar su hogar** y lograr su **vivienda soñada**, contando para ello con un técnico de gran experiencia.

Dichos cambios tendrán que ajustarse al ritmo de obra y aprobación de la dirección facultativa.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.





Promotor / Sustatzailea:

INVERSIONES
OSTONDEGI S.L.

Información y venta / Informazioa eta salmenta:

 **ELIZALDE**

943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integradas de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. La calidad de las instalaciones interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Imágenes virtuales no vinculantes