

# AGERREAZPI BERRI

Bizimodu berri bat Usurbilen





## Kokapen bakarra

---

Imajinatu ingurune natural paregabeen bizi zarela, baina herriko zerbitzu guztietatik gertu.

Usurbilen amets hori posible da orain. Agerreazpi Berri leku pribilegiatuan dago, lasaitasuna eta natura protagonista diren tokian.

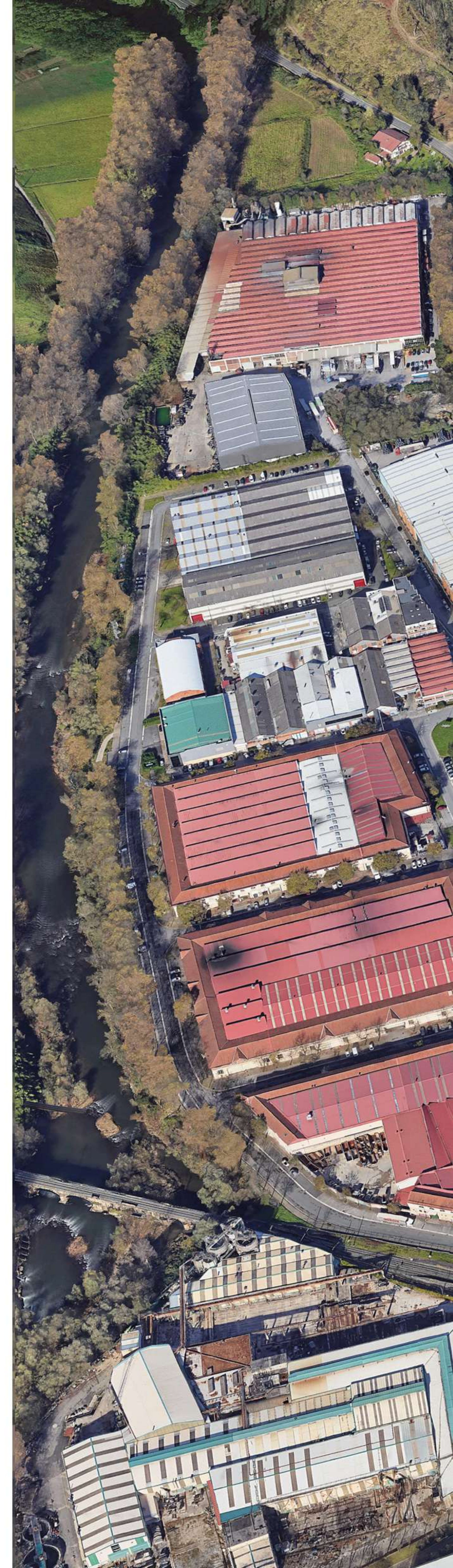
## Un emplazamiento único

---

Imagina vivir en un entorno natural único pero cerca de todos los servicios que te ofrece Usurbil.

Ese sueño es ahora posible. Agerreazpi Berri se situa en un lugar privilegiado, donde la tranquilidad y la naturaleza son protagonistas.

Google Maps





**AGERREAZPI BERRI**



**Futbol zelaia**

**Aranerreka**

**Ikastola**

**Kiroldegia**

**Sutegi aretoa**

**Frontoia**

**Donostia**

**Orio**

**Tren geltokia**







**Eraikina 1**

**Eraikina 2**

**Eraikina 3**

**Eraikina 4**





## **Natura leiho bezala**

---

Olarriondo kalearen amaieran kokatuko den sustapen berria da. 4 eraikinetan banatutako 60 etxebizitzak osatuko dute dagoeneko urbanizatuta dagoen eremu hau. Aranerreka parkearen ondoan, leku paregabea da berdegunez inguratutako bizitoki hau.

## **La naturaleza como marco**

---

Es la nueva promoción que se ubicara al final de la Calle Olarriondo. 60 viviendas distribuidas en 4 edificios conformarán esta zona ya urbanizada. Esta zona residencial rodeada de zonas verdes y próxima al parque Aranerreka, es un lugar incomparable.



## Hartu arnasa sakon

---

Pausu batera, Aranerreka parke ederra aurkituko duzu. Bidezidorrak, ehunka urteko zuhaitzak, haritz gazteak eta erreka bitxi bat, naturarekin bat egitera gonbidatzen dutenak, bere egoerarik aratzenean bakea aurkitzeko.







## **Respira hondo**

---

A pocos pasos encontrarás el acogedor parque Aranerreka. Senderos, árboles centenarios, robles jóvenes y un pintoresco arroyo que invitan a conectar con la naturaleza y a encontrar paz en su estado más puro.



## Zure etxe berria

---

12 etxebizitzaz osatutako eraikina, lasaitasunaren eta kokapenaren arteko oreka bilatzen dutenentzat.

Beheko solairuko etxebizitzak, terraza eta lorategiarekin.

Etxebizitza guztiek aukeran dituzte garaje itxiak erdi-sotoan.

## Tu nuevo hogar

---

Edificio de 12 viviendas para aquellos que buscan el equilibrio entre tranquilidad y ubicación.

Viviendas en planta baja con terraza y jardín.

Todas las viviendas cuentan con la opción de garajes cerrados en planta semisotano.























## **Dena gertatzen den tokian**

---

Bere diseinuak egongela eta sukaldea ingurune diafano batean biltzen ditu. Zure ingurukoekin kozinatu, hitz egin eta atsedean hartzeko gune aproposa, lehiateek eskaintzen duten argi naturalaz gozatuz.

## **Donde todo sucede**

---

Su diseño integra salón y cocina en un solo ambiente diáfano. Un espacio ideado para reunirte con los tuyos, donde cocinar, conversar y descansar, siempre con la cálida luz del día entrando por su ventanal.



## **Egindako amets bat**

---

Gelek horma-armairuak dituzte, espazio erabilgarria optimizatuz. Goizero argiz inguratuta jaikitzea eta egun berri batean murgiltzea ez zen inoiz hain inspiratzailea izan.

## **El sueño realizado**

---

Las habitaciones cuentan con prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio disponible. Levantarse cada mañana rodeado de claridad y asomarse a un nuevo día nunca había sido tan inspirador.









# Kalitatea Agerreazpi Berrin

---

## JASANGARRITASUNA

Energia kalifikazio goreneko eraikina

## EROSOTASUNA

Espazio zabalak eta argitsuak

## ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA

Fatxada aireztatua formatu handiko plaka zeramikoarekin

PVC-ko kanpo arotzeria, zubi termikoen haustura bermatuz

Beira isolatzaile bikoitzak, igorpen baxuarekin

## EKIPAMENDUAK

Kondentsazioko gas galdara indibidualak

Ur beroaren ekoizpenean laguntzeko aerotermia sistema komunitarioa

Altzariez eta etxetresna elektrikoez ekipatutako sukaldeak

Horma armairuak gela guztietan

## TERRAZAK

Kanpo espazio zabalak etxebizitza guztietan



# Calidad en Agerreazpi Berri

---

## SOSTENIBILIDAD

Edificio de máxima calificación energética

## CONFORT

Espacios amplios y luminosos

## AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Fachada ventilada con placa cerámica de gran formato

Carpintería exterior de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos

Vidrios aislantes dobles con baja emisión

## EQUIPAMIENTOS

Calderas de gas de condensación individuales

Sistema comunitario de aerotermia de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria

Cocinas equipadas con muebles y electrodomésticos

Armarios empotrados en todas las habitaciones

## TERRAZAS

Amplios espacios exteriores en todas las viviendas



**Irudikatzen duzu?**

**¿Te imaginas?**











T. 943 69 02 97 / 607 445 484  
Kale berria, 48, 20150 Villabona - Gipuzkoa  
komertziala@aburuza.com

[www.aburuza.com](http://www.aburuza.com)