



PROMOCIÓN 6
4 VILLAS



PROMOCIÓN 5
BLOQUE DE 24 VIVIENDAS

ZATARAIN

LASARTE-ORIAKO
BIZIGUNE BERRIA

Promotorea eta eraikitzailea:
Promueve y construye:



Informazioa eta salmenta:
Información y venta:



ZATARAIN, Lasarte-Oriako ekialdean kokatzen da, Plazaolako trenbide zaharraren ibilbide gainean hain zuzen ere.

Ikuspegi ederrak dituen zonalde eguzkitsu hau, berdeguneez inguratuta dago eta herriko zerbitzuetatik gertu aurkitzen da.

ZATARAIN, se encuentra al Este de Lasarte-Oria, sobre el trazado del antiguo ferrocarril del Plazaola.

Esta zona soleada y con espectaculares panorámicas, esta rodeada de zonas verdes y se encuentra cerca de todos los servicios que ofrece el municipio.

Bestalde, Lasarte-Oriako konexio oso egokiak ditu inguruko herriekin baita hiriburuarekin ere:

Lasarte-Oria tiene muy buenas conexiones tanto con los pueblos de alrededor como con la capital:

Tren zerbitzua. Lasarte - Lugaritz → 9 min.

Servicio de tren. Lasarte - Amara → 12 min.

Autobus zerbitzua. Lasarte - centro Donostia/Donostiako erdialdea → 19 min.

Servicio de autobús.

Errepideak. A1 - A15 Andoain, Tolosa, Iruñea/Pamplona, Gasteiz/Vitoria

Carreteras. AP8 Zarautz, Bilbo, Hendaia, Baiona



HIPÓDROMO

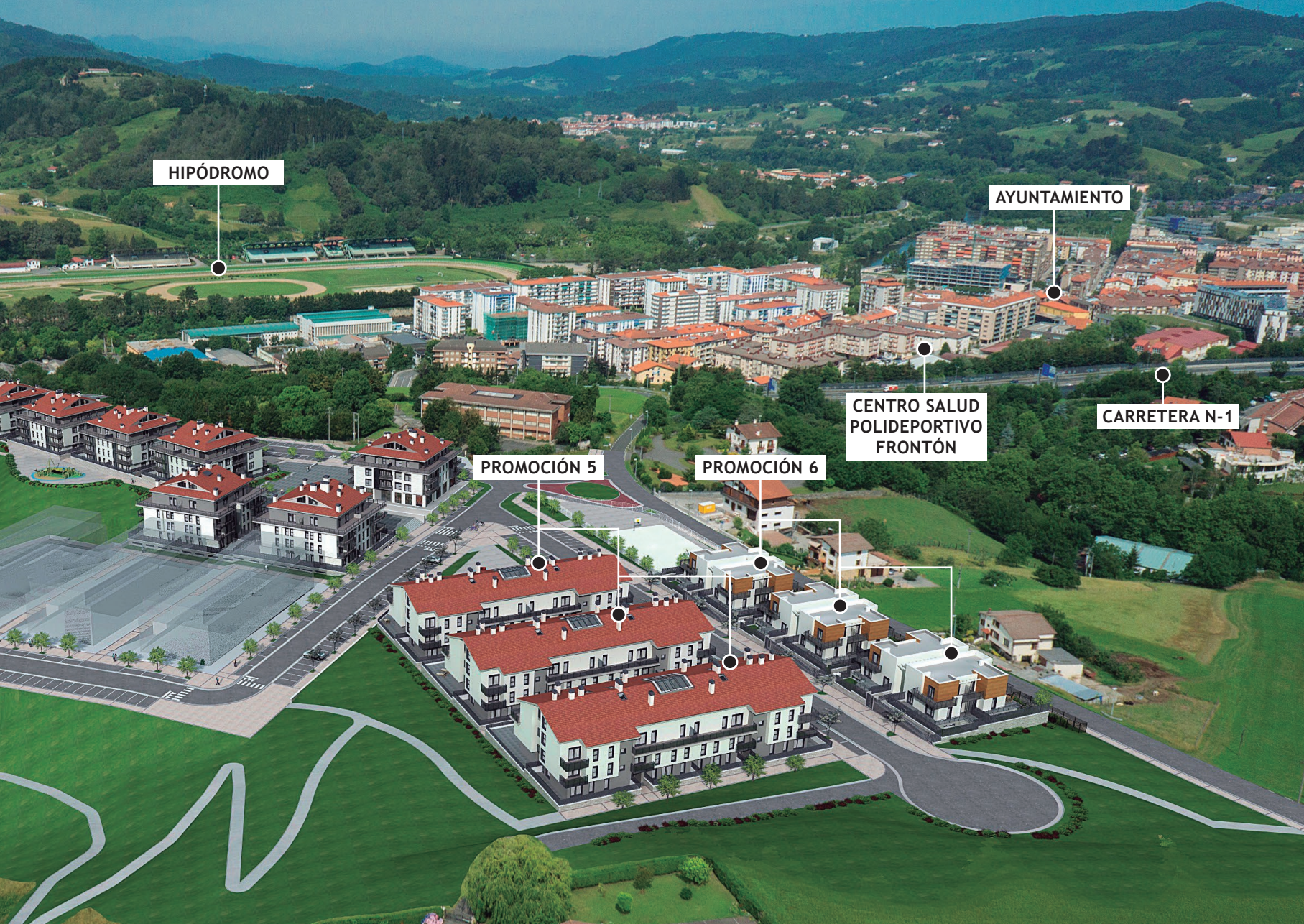
AYUNTAMIENTO

CENTRO SALUD
POLIDEPORTIVO
FRONTÓN

CARRETERA N-1

PROMOCIÓN 5

PROMOCIÓN 6



Dagoeneko errealitate bihurtzen ari den bizigune berri honek, 80.000m² izango ditu eta bere eraldaketa faseetan gauzatzen ari da:

76 etxebizitza libre entregatuta
24 babes ofizialeko etxebizitza entregatuta
52 etxebizitza libre eraikitze fasean

Etxebizitza libre, kontzertatu eta babestuez gain, ondorengo gunez osatuko da:

15.000m² parke eta berdegune
4 plaza
Haurrentzako 2 jolas-gune
Saskibaloia pista bat
88 aparkaleku bizikletentzat
237 aparkaleku ibilgailuentzat
10 zuhaitz eta zuhaixka espezie baino gehiago
2 sarbide Plazaolako trenbide zaharreko ibilbidera
Bidegorriak eta pasealekuak berdeguneetan

Esta nueva zona residencial, que ya se está convirtiendo en realidad tendrá 80.000m² y su transformación se está llevando a cabo en varias fases:

76 Viviendas libres entregadas
24 Viviendas de protección oficial entregadas
52 Viviendas libres en ejecución

Además de viviendas, libres, concertadas y de protección, la nueva zona contará con:

15.000m² parques y jardines
4 plazas
2 zonas de juegos infantiles
Pista de baloncesto
88 aparcamientos para bicicletas
237 aparcamientos para vehículos
Más de 10 especies de árboles y especies arbustivas.
2 Accesos al paseo del antiguo ferrocarril del Plazaola
Bidegorri y paseos por las zonas verdes



PROMOCIÓN 5

PROMOCIÓN 6

5. SUSTAPENA / PROMOCION 5

24 ETXEBIZITZA MAITEMINDUKO ZAITUEN INGURUNE BATEAN

- 2 eta 3 logelako etxebizitak, pertsonalizatzeko aukerarekin
- Sukalde hornituak eta horma-armairuak bi logelatan
- Ikuspegi paregabea duten terraza ederrak
- Ibilgailu bat edo birentzako garaje itxiak

24 VIVIENDAS EN UN ENTORNO QUE TE ENAMORARÁ

- Viviendas de 2 y 3 habitaciones con posibilidad de personalización
- Cocina equipada y armarios empotrados en dos habitaciones
- Espectaculares terrazas con unas vistas excelentes
- Garajes cerrados para uno o dos vehículos





6. SUSTAPENA / PROMOCION 6

4 ETXE, EROSOTASUN GUZTIEKIN

- 3 eta 4 logelako etxeak, pertsonalizatzeko aukerarekin
- Sukalde hornituak eta horma-armairuak bi logelatan
- Ikuspegi paregabea duten terraza ederrak eta jardin pribatua
- 2 ibilgailurentzako garaje itxia duten etxeak

4 VILLAS CON TODAS LAS COMODIDADES

- Villas de 3 y 4 habitaciones con posibilidad de personalización
- Cocina equipada y armarios empotrados en dos habitaciones
- Jardín privado y amplias terrazas con unas vistas espectaculares
- Villas con garajes cerrados para dos vehículos







GEHIENEZKO KALIFIKAZIO ENERGETIKOA “A” DUTEN ETXEBIZITZAK:

Eraginkortasun handiko bi eraikin diseinatu dira, energia-kontsumo baxua bermatzeko eta etxe barruko konfort klimatikoa lortzeko.

- Ingurutzaileren isolamendu termiko handiagoak
- Transmittantzia termiko baxua duten PVC-ko egitaradun lehiok
- Aerotermia
- Argi naturalaren optimizazioa
- Fatxada aireztatua
- Erredimendu altuko bakarkako berokuntza sistema
- Presentzia detektagailua duten argiteria sistema toki komunetan



VIVIENDAS CON LA MAXIMA CALIFICACION ENERGETICA “A”:

Se han diseñado dos edificios de alta eficiencia garantizando un bajo consumo energético y al mismo tiempo el confort climático dentro de las viviendas

- Mayor aislamiento térmico de la envolvente
- Ventanas de PVC con una transmitancia térmica baja
- Aerotermia
- Optimización de la luz natural
- Fachada ventilada
- Sistema de calefacción individual de alto rendimiento
- Sistema de iluminación en zonas comunes con detectores de presencia



ORDAINTZEKO MODUA

- %3 salerosketa kontratua sinatzerakoan**
- %7 obra hasieran**
- %10 salerosketa kontratua sinatu eta urte betera**
- %80 eskritura sinatzerakoan**

Ordaindutako kantitate guztiak banku-abal bidez bermatuko dira.

FORMA DE PAGO

- 3% a la firma del contrato de compraventa**
- 7% al comienzo de la obra**
- 10% al año de la firma del contrato de compraventa**
- 80% a la firma de la escritura**

Todas las cantidades entregadas serán garantizadas mediante aval bancario.



Promotorea eta eraikitzailea:
Promueve y construye:



Informazioa eta salmenta:
Información y venta:



Av. Libertad nº8. DONOSTIA.

c/Txapin-ene nº1. ALZA.

Kale Nagusia nº 31. LASARTE.

Tf: **943 353 534**

www.inmobiliariaelizalde.com/promociones

info@inmobiliariaelizalde.com



VIRTUAL SOLUTIONS