

GOIZ-ARGI

ATOTXA ERREKA



Ongi etorri zure etxe berrira

Bienvenido a tu nuevo hogar



Fachada Este / Ekialdeko Fatxada



Fachada Oeste / Mendebaldeko Fatxada

Esklusibotasuna,
lasaitasuna eta erosotasuna

Exclusividad,
tranquilidad y confort

Esnatu eremu pribilegiatu eta natural honetan, aire garbia, txorien kantuak eta zure sukaldea argiz betetzen duen eguzkia direla melodía bakarra. Zure bizitza lasaia zain duzu.

Despierta en esta zona privilegiada y natural, donde el aire puro, el sonido de los pájaros y el sol que inunda tu cocina son la única melodía. Tu vida tranquila te espera.





Ezagutu GOIZ-ARGI I eta II
6+6 etxebizitza Atotxa Errekan

Descubre GOIZ-ARGI I y II
6+6 Viviendas en Atotxa Erreka

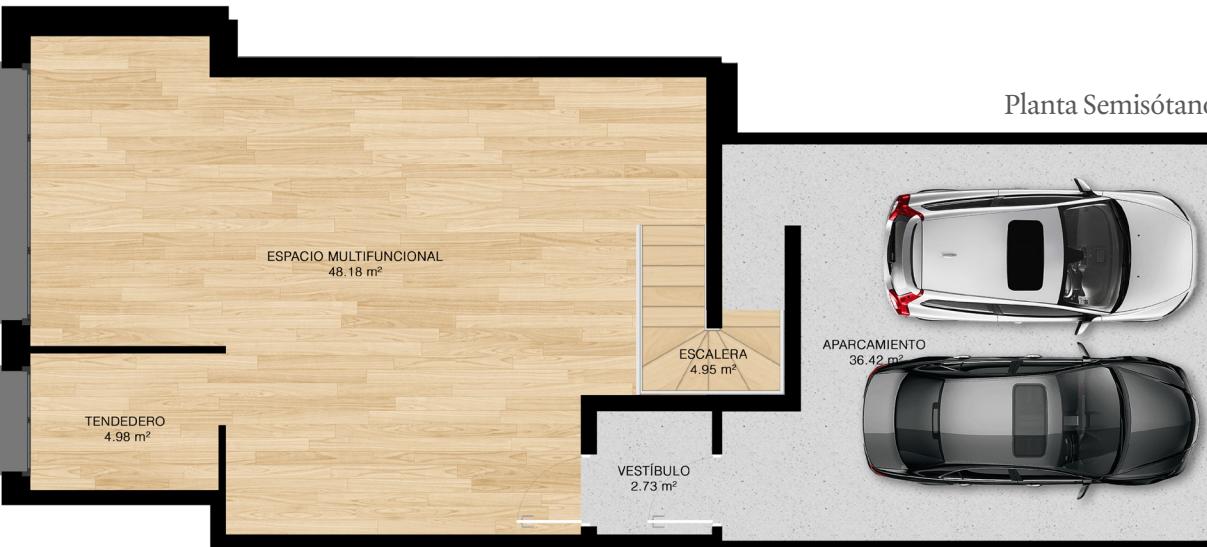
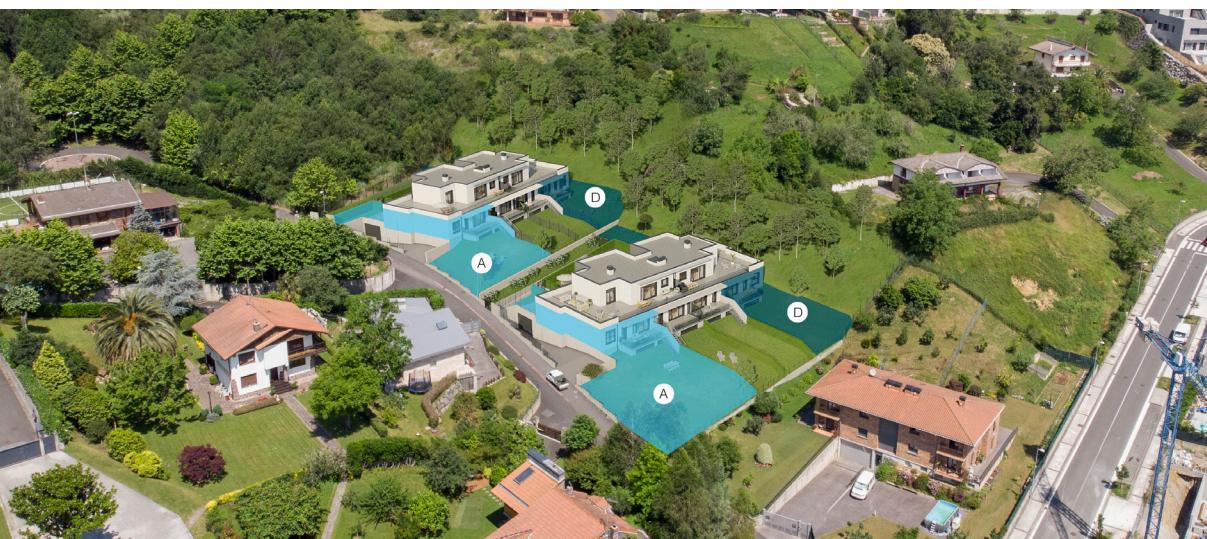
Viviendas Tipo A y D Etxebizitzak

Natura erdian zaudela senti zaitezen diseinatutako egongela-sukalde bikaina.
Terraza ezin hobea, paisaia naturala apaingarri bakarra duela.

Un magnífico salón-cocina que ha sido diseñado para que te sientas en el centro de la naturaleza. La terraza perfecta con el paisaje natural como única decoración.



Viviendas Tipo A y D Etxebizitzak



A eta D tipologiak bi eraikinen muturretan daude kokatuta. Etxearen bi aldeetan zolatutako terrazak era jardinak dituzte. Behiko solairuak, erabilera anitzeko espazio zabal bat eskaintzen du, argiztapen eta aireztapen naturalarekin, zure beharretara egokitzeko prest. 2 ibilgailu handientzako garaje itxia, etxebizitzara sarbide zuzena duena.

Las tipologías A y D están ubicadas en los extremos de ambos edificios. Cuentan con jardín y terrazas pavimentadas a ambos lados de la vivienda. En la planta semisótano, dispone de un amplio espacio multifuncional con ventilación e iluminación natural lista para adaptarse a tus necesidades. Garaje cerrado para 2 grandes vehículos con acceso directo a la vivienda.



Calificación Energética

Viviendas Tipo B y C Etxebizitzak

Berotasuna eta diseinua batzen diren egongela-sukalde ikusgarria.

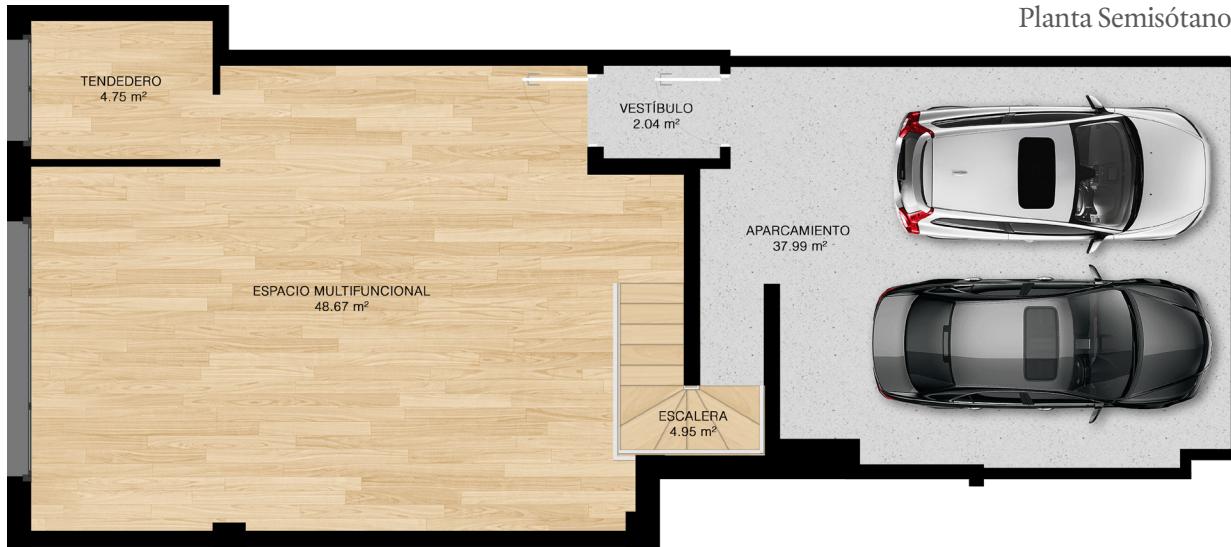
Lorategiak eta terrazak bi aldeetan, deskonektatu eta aisialdia gozatzeko aproposak.

Un impresionante salón-cocina donde la calidez y el diseño se encuentran.

Jardines y terrazas a ambos lados perfectas para desconectar y disfrutar del tiempo libre.



Viviendas Tipo B y C Etxebitzitzak



Planta Semisótano

B eta C tipologiak bi eraikinen erdiko eremuan kokatuta daude. Etxearen bi aldeetan zolatutako terrazak eta jardinak dituzte. Behoko solairuan, erabilera anitzeko espazio zabal bat dauka, argiztapen eta aireztapen naturalarekin, zure beharretara egokitzeko prest. 2 ibilgailu handientzako garaje itxia, etxebitzitzara sarbide zuzena duena.

Las tipologías B y C están ubicadas en la zona central de ambos edificios. Cuentan con jardín y terrazas pavimentadas a ambos lados de la vivienda. En la planta semisótano, dispone de un amplio espacio multifuncional con ventilación e iluminación natural listo para adaptarse a tus necesidades. Garaje cerrado para 2 grandes vehículos con acceso directo a la vivienda

Planta Baja



Calificación Energética

Viviendas Tipo E y F Etxebizitzak

Espazioaren zabaltasuna eta kangoarekiko konexioa senti ezazu egongela-sukalde bikain honetan. Atsedenerako diseinatutako terraza panoramikoa, naturara begira duen ikuspegi paregabearkin.

Siente la amplitud y la conexión con el exterior en este magnífico salón-cocina. Una terraza panorámica diseñada para el descanso con las mejores vistas a la naturaleza.



Viviendas Tipo E y F Etxebizitzak



E eta F tipologiak bi eraikinen lehen solairuan kokatuta daude.

117 m²-ko terraza-solarium bikaina dute etxebizitza hauek.

2 plazako garaje itxiari gehituta, zure zaletasunetarako edo biltegiratzeko espazio libre gehigarria eskaintzen dute.

Las tipologías E y F están ubicadas en la planta primera de ambos edificios.

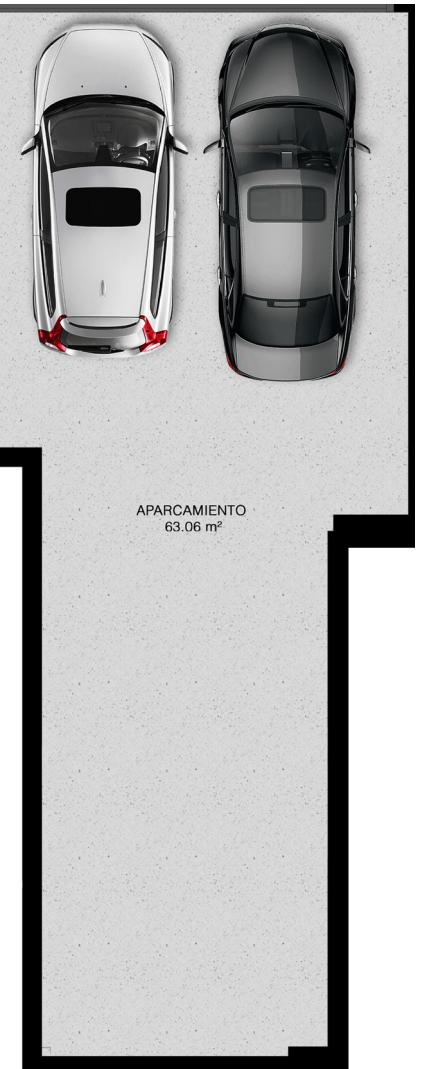
Las viviendas cuentan con una magnífica terraza-solárium de 117m².

Además del garaje cerrado de 2 plazas, cuentan con un extra de espacio libre para tus hobbies o almacenamiento.



Calificación Energética

Planta Semisótano



Planta Primera





Imajinatzen?
¿Te imaginas?



ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales.



ENVOLVENTE EXTERIOR

El cerramiento vertical exterior estará compuesto por una fachada ventilada compuesta por: piezas cerámicas de gran formato, cámara de aire y aislamiento térmico continuo colocado sobre un tabique de ladrillo cerámico raseado por el exterior y trasdosado con un tabique de placas de yeso laminado y aislamiento térmico por el interior.

La cubierta será invertida no transitable con aislamiento térmico-acústico y doble lámina impermeable, acabada con canto rodado.



TABIQUERÍA INTERIOR

La división entre viviendas, se realizará con un tabique de ladrillo cerámico de gran formato trasdosado por ambas caras mediante aislamiento térmico-acústico y placas de yeso laminado.

Las divisiones interiores de las viviendas, se realizarán con tabiques de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico incorporado. El espacio multiusos se aislará térmicamente y se terminará con placas de yeso laminado pintados.



REVESTIMIENTOS

En baños las paredes se revestirán con piezas cerámicas de primera calidad. Las paredes del resto de la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa.

El suelo de la vivienda se aislará térmicamente respecto a la planta sótano destinada a garajes. El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico de gran formato imitación madera en toda la vivienda, incluidos cocina y baños. Las terrazas serán del mismo acabado que el interior pero antideslizante de clase 3 para exteriores.

El solado de la zona de garaje será de hormigón pulido, mientras que los espacios multiusos ubicados en semisótano se aislarán térmicamente y se pavimentará con el mismo acabado que la vivienda.

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

El techo del garaje se terminará con hormigón visto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será perfilería de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias.

En los salones se instalará una puertaventana corredera, sin barreras arquitectónicas para la salida a la terraza.

El oscurecimiento y protección solar se conseguirá mediante persianas motorizadas enrollables de aluminio.

El acristalamiento será de doble vidrio, con una transmitancia baja para un mayor ahorro energético.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de PVC o aluminio, con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera, de 35mm y con herrajes y manillas en acero inoxidable.

Las puertas del garaje tanto de entrada a la zona de rodadura como a las plazas privadas, serán motorizadas.



APARATOS SANITARIOS

Bañera en color blanco, con grifería termostática, marca Grohe o similar.

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco, con grifería termostática, marca Grohe o similar.

Inodoro compacto en color blanco, marca Duravit o similar.

Lavabo en color blanco, marca Duravit o similar y grifería monomando modelo Grohe o similar.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará mediante la instalación de AEROTERMIA (fuente de energía renovable) individual por cada vivienda. Contará con un sistema de gestión a distancia mediante cualquier Ordenador, Tablet o Smarthpone.

El sistema de calefacción será de suelo radiante y el control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital por cada dependencia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Diseñadas según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión y el Reglamento de Telecomunicaciones.

Los mecanismos serán de la marca NIESSEN, modelo SKY o similar.

Se dispondrán tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón. Se instalará un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Cada vivienda contara con un contador de electricidad para el consumo eléctrico de la vivienda y su plaza de garaje. Se dejará una línea independiente en la plaza de garaje para la instalación de cargador de vehículos eléctricos.



VENTILACIÓN

Cada vivienda dispondrá de un sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo, mediante recuperador de calor, para conseguir una renovación eficiente del aire, en beneficio de la salud y el confort de los habitantes.

El garaje contara con ventilación natural.

EQUIPAMIENTOS

COCINA: Equipada con muebles, encimera y frente de encimera y totalmente equipada con electrodomésticos:

- Horno
- Placa de inducción
- Campana extractora
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Frigorífico

El resto de la cocina irá con tabiques de yeso laminado pintado.

ARMARIOS EMPOTRADOS: Todas las habitaciones dispondrán de un armario con puertas correderas lisas blancas e interior revestido en melamina tipo textil, con baldas y barra metálica de colgar.

PERSONALIZACIÓN

Se ofrece la posibilidad de personalizar la vivienda en cuanto a acabados interiores:

- Puertas interiores: en roble o lacadas en blanco
- Cerámica interior: se disponen varios colores y modelos.
- Suelo cerámico: se disponen varios colores y modelos.
- Cocina: elección del color de armarios y encimera.
- Armarios: elección de color de puertas.

Promotor / Sustatzailea



Información y Venta / Informazioa eta salmenta

 **ELIZALDE**

943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde

Las infografías, planos y memoria de calidades incluidas en el presente dossier tienen carácter provisional y no vinculante para la promotora, a expensas de la documentación técnica que resulte del correspondiente Proyecto de Ejecución y posterior Dirección de las Obras. En el Supuesto de que hubiera modificaciones, no supondrán merma en la calidad de la vivienda.
El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.