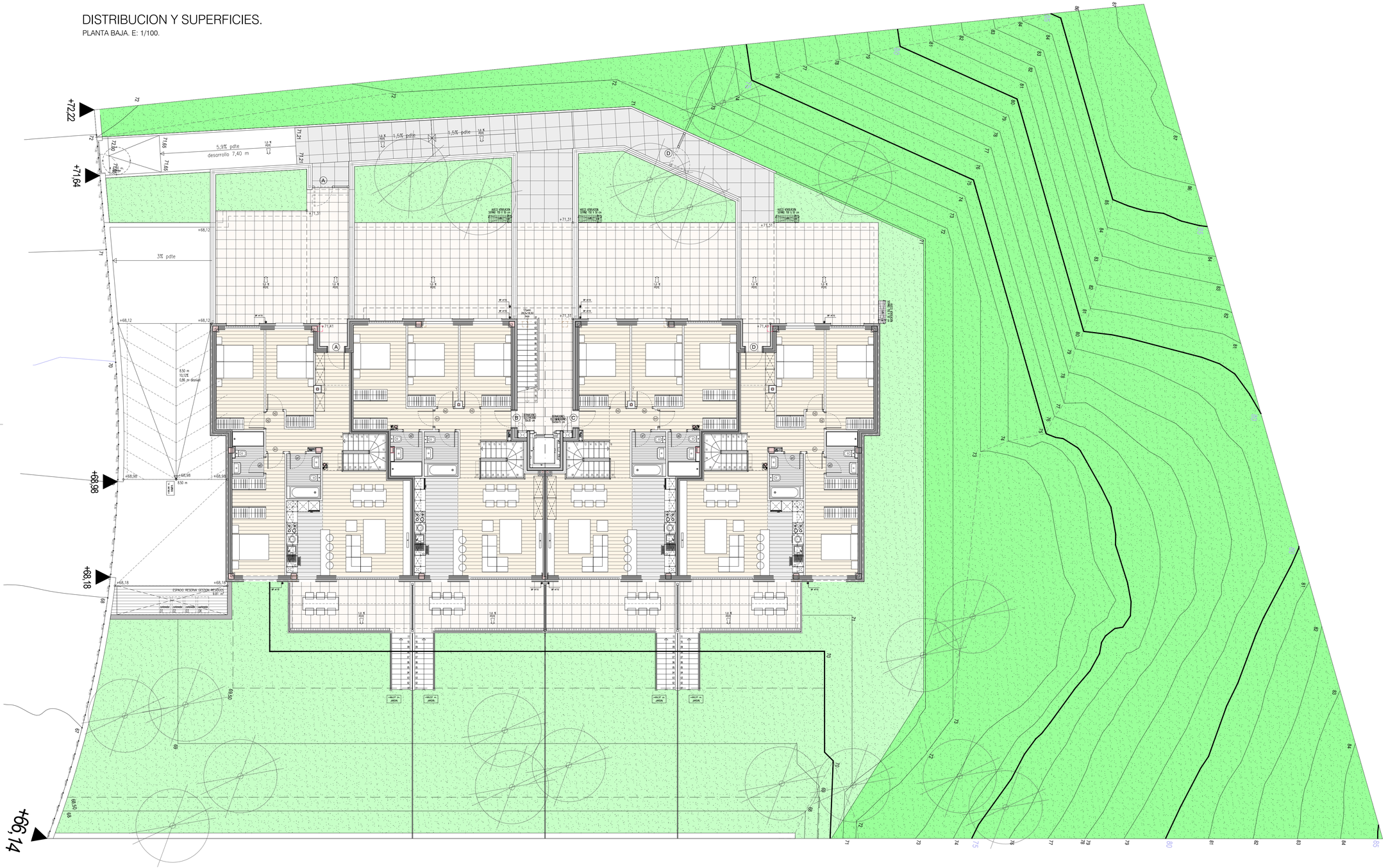
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.

PLANTA BAJA. E: 1/100.



PROYECTO BASICO
6 VIVIENDAS Y GARAJES
PARCELA **a.410.23** AMBITO URBANISTICO
"AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).
donostia GIPUZKOA

DENOMINACION:
PLANOS GENERALES Y URBANIZACION.
PLANO DE EMPLAZAMIENTO.
RASANTES PLANTA BAJA.

06 — Nº PLANO
1/100 — ESCALA
URBPB.01 — REFERENCIA PROYECTO
AE23 BAS PB_v001 — ARCHIVO CAD

PROMOTOR:
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES
EPERGAIN, S.L.
Kale Berria, 45, Apartado 92.
20.150 Villabona, Gipuzkoa.

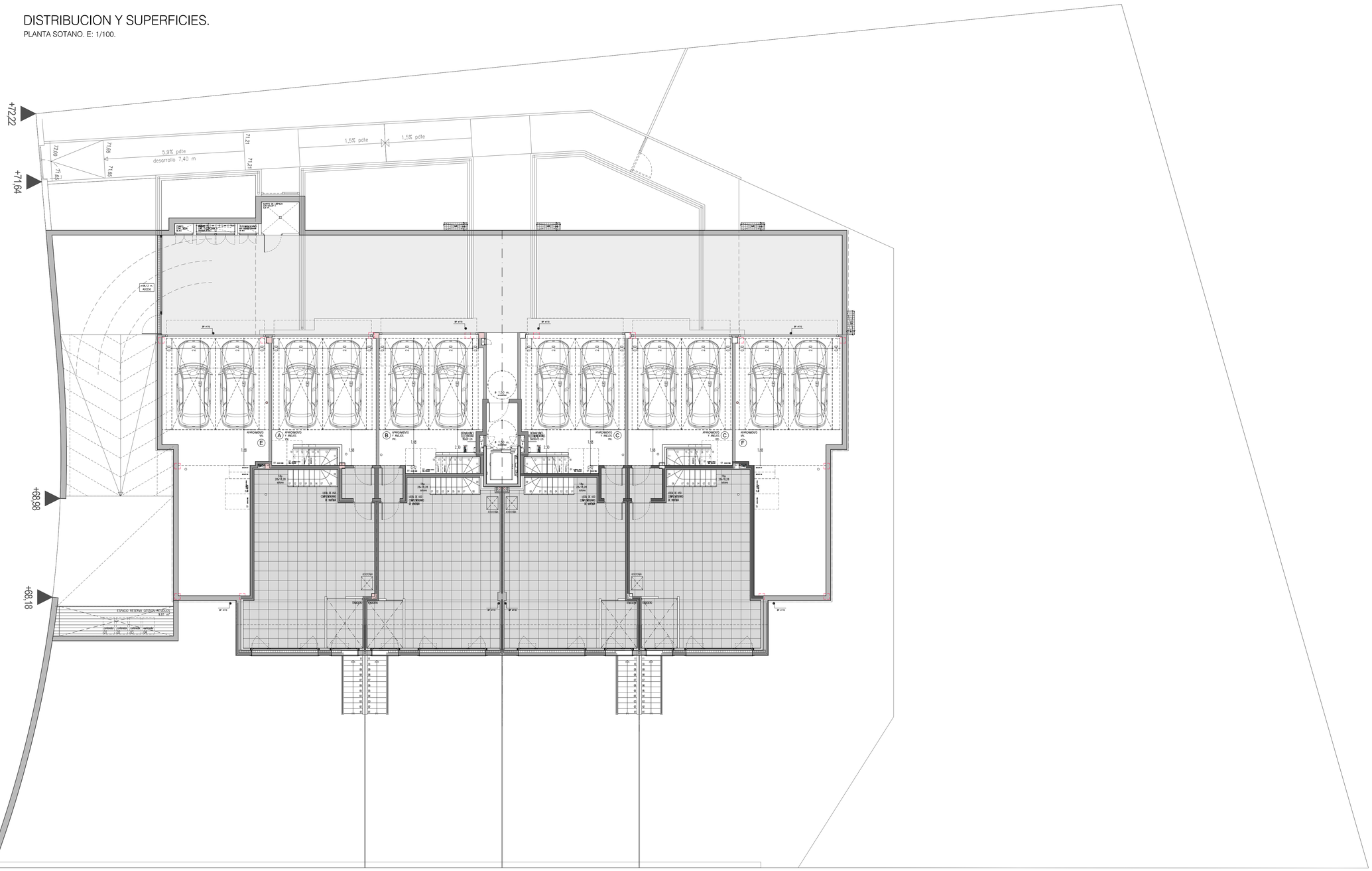
ARQUITECTO:
IÑIGO
GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ

exp. COAVN
exp. ESTUDIO BAS-ATERR-01
PB1_v01
fecha 04/2025

arquitecto:
IÑIGO GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ
ark47 ARQUITECTURA Y URBANISMO
656 787 501 / albeniz@arquiapro.com

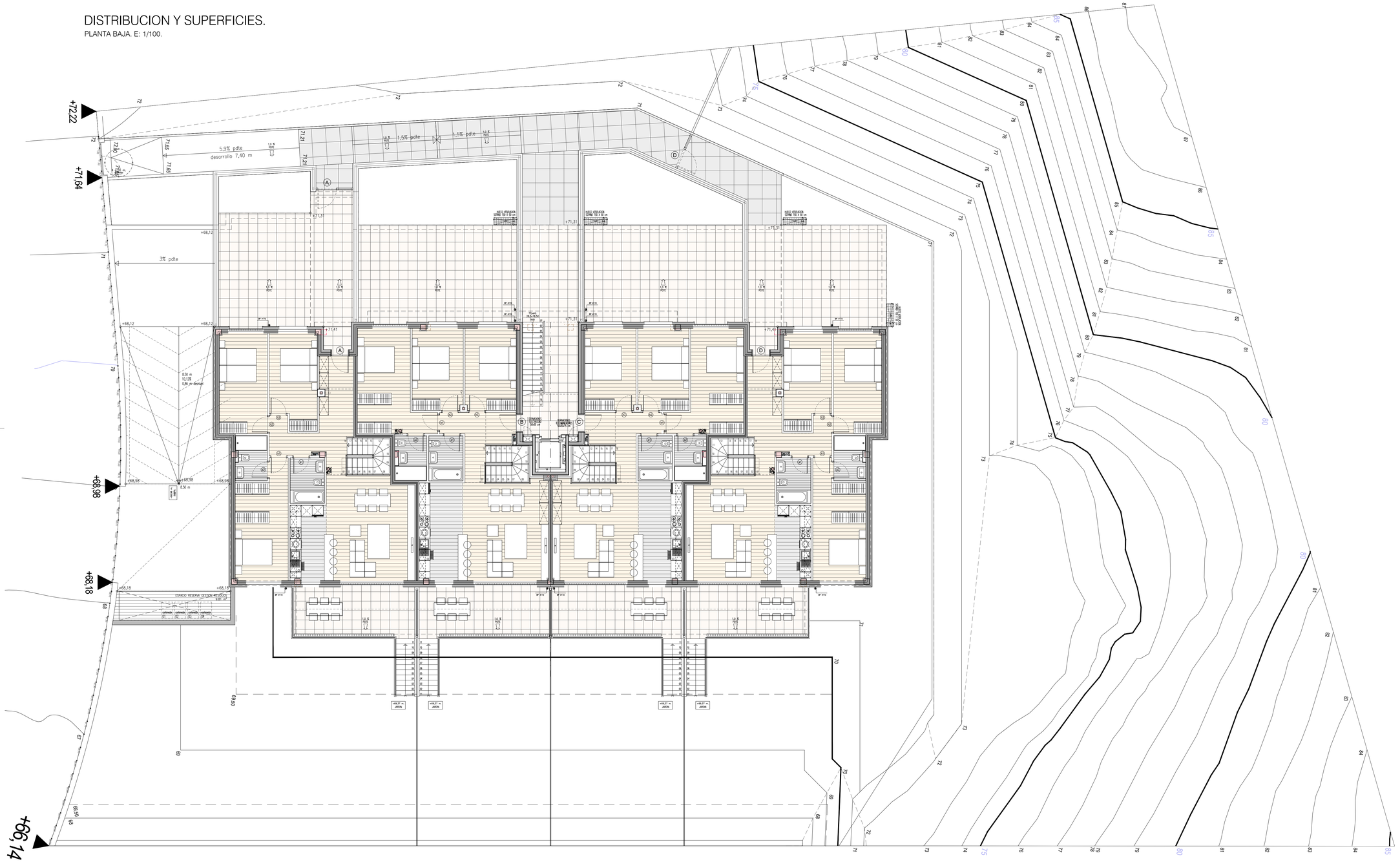
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.

PLANTA SOTANO. E: 1/100.


+72,22
+71,64
+68,96
+68,18
+66,74
71,68
72,00
71,68
71,68
5,9% pdte
desarrollo 7,40 m
71,21
71,21
1,5% pdte
1,5% pdte
ESPACIO RESERVA GESTION RESIDUOS
8,81 m²
contenedor
contenedor
contenedor
contenedor
APARCAMIENTO Nº ANEJO VIV.
ESCALERA COMUNITARIA SUBIDA 1/2 VIV.
ESCALERA COMUNITARIA SUBIDA 1/2 VIV.
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
ASCENSOR
ASCENSOR
ASCENSOR
ASCENSOR
SP. ACCES.
SP. ACCES.
SP. ACCES.

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.

PLANTA BAJA. E: 1/100.



CUADRO DE SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS

PARCELA a.410.23 AMBITO URBANISTICO "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).

PLANTAS SOTANO, BAJA Y 1ª

VIVIENDA LETRA	BAJA A	BAJA B	BAJA C	BAJA D	BAJA E	BAJA F
Nº HABITACIONES	3	3	3	3	3	3
SALON-COMEDOR-COCINA	34.63	37.31	37.31	34.63	38.58	38.58
SALON-COMEDOR	–	–	–	–	–	–
COCINA	–	–	–	–	–	–
HABITACION 1	16.58	18.02	18.02	16.58	13.81	13.81
HABITACION 2	14.15	12.18	12.18	14.15	14.52	14.52
HABITACION 3	12.77	12.28	12.28	12.77	14.52	14.52
ASEO COMPLETO a1	4.52	4.48	4.48	4.52	4.32	4.32
ASEO a2	4.19	4.19	4.19	4.19	4.96	4.96
VESTIBULO	11.47	2.81	2.81	11.47	2.97	2.97
PASILLO	4.19	5.83	5.83	4.19	6.10	6.10
P. SOT. APARCAMIENTO	36.46	37.90	37.90	36.46	63.06	63.06
P. SOT. VESTIBULO	2.74	2.04	2.04	2.74	–	–
P. SOT. USO COMPL. VIVIENDA	48.22	48.67	48.67	48.22	–	–
P. SOT. TENDEDERO	4.98	4.75	4.75	4.98	–	–
P. SOT. ESCALERA	4.95	4.95	4.95	4.95	–	–
SUP. UTIL CERRADA	**162.51**	**157.50**	**157.50**	**162.51**	**99.78**	**99.78**
S. UTIL TENDEDERO EXT. (50%)	–	–	–	–	1.02	1.02
S. UTIL TERRAZA (50%)	33.99	32.33	32.33	30.83	56.98	56.98
SUP. UTIL EXTERIOR (50%)	**33.99**	**32.33**	**32.33**	**30.83**	**56.98**	**56.98**
SUP. CONST. CERRADA	**184.17**	**176.49**	**176.49**	**184.17**	**118.97**	**118.97**
S. CONST. TENDEDERO EXT. (50%)	–	–	–	–	1.53	1.53
S. CONST. TERRAZA EXT. (50%)	35.74	33.39	33.39	31.61	62.52	62.52
SUP. CONST. EXT. (50%)	**35.74**	**33.39**	**33.39**	**31.61**	**64.05**	**64.05**
	35.74	33.39	33.39	31.61	64.05	64.05
TOTAL SUP. UTIL	**196,50**	**189,95**	**189,85**	**193,34**	**157,79**	**157,79**
TOTAL SUP. CONST.	**219,91**	**209,88**	**209,88**	**215,78**	**183,02**	**183,02**

NOTA: se incluye en planta 1ª en cuanto a TOTAL SUP. UTIL y TOTAL SUP. CONST. la suma de la superfice cerrada y el 50% de la sup. exterior destinada a tendedero (50%) y terrazas (50%).

S. UTIL GARAJE	36.46	37.90	37.90	36.46	63.06	63.06
S. CONST. GARAJE	69.60	39.43	41.35	41.54	39.43	69.60
S. UTIL TOTAL GARAJES	274.96					
S. CONST. TOTAL GARAJES	300.95					
S. UTIL RODADURA	186.66					
S. CONST. RODADURA	196.63					
S. UTIL GARAJES + RODADURA	461.63					
S. CONST. GARAJES + RODADURA	497.58					
S. UTIL ELEMENTOS COMUNES	14.88					
S. CONST. ELEMENTOS COMUNES	24.64					

PROYECTO BASICO
6 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA **a.410.23** AMBITO URBANISTICO
"AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).

donostia GIPUZKOA

DENOMINACION:
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
PLANTA BAJA.

08 — 1/100 ESCALA

DIST.02 Nº PLANO

AE23 BAS PB_v001 — REFERENCIA PROYECTO

ARCHIVO CAD

PROMOTOR:
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES
EPERGAIN, S.L.
Kalo Berria, 46, Apartado 92.
20.150 Villabona, Gipuzkoa.

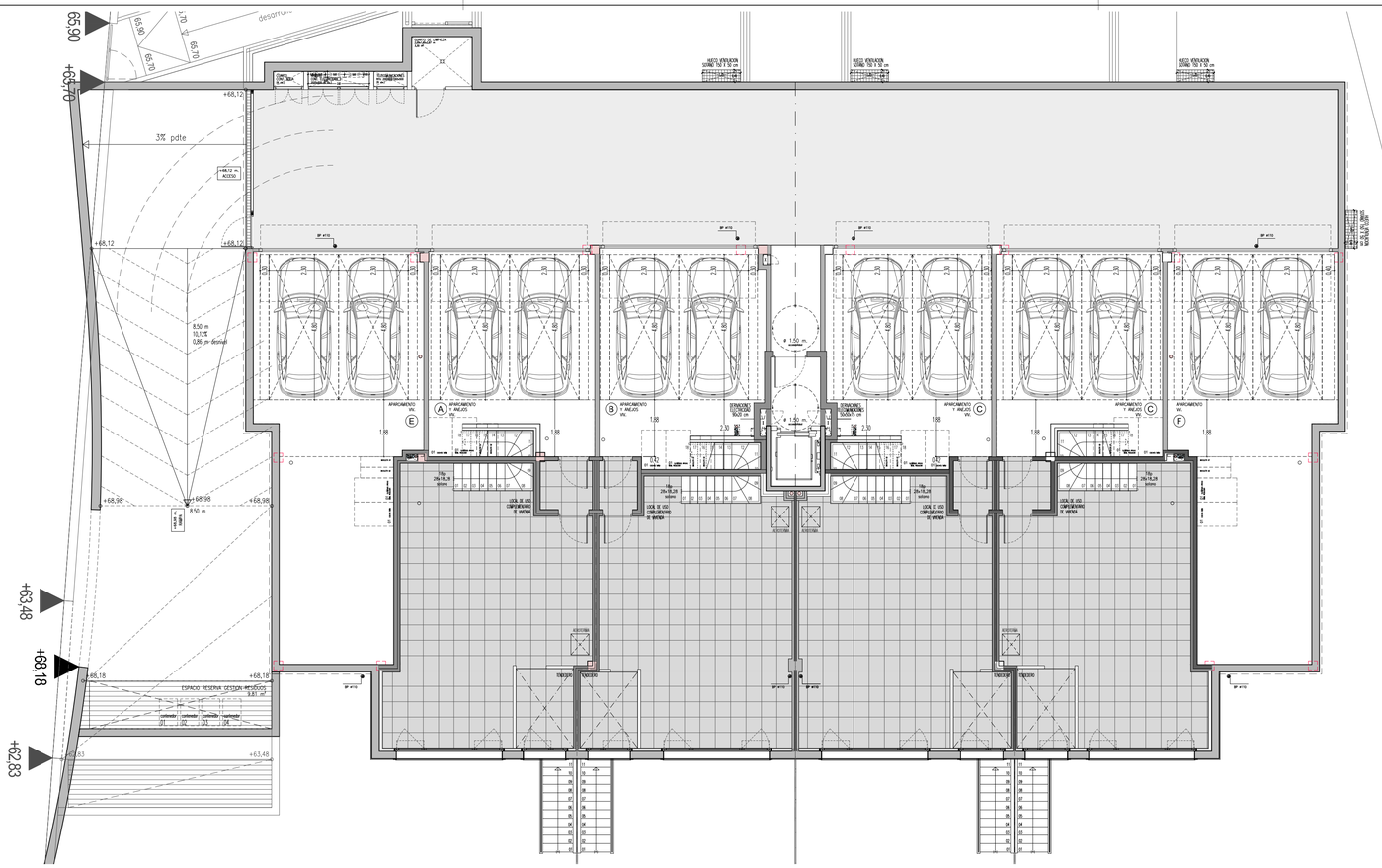
ARQUITECTO:
IÑIGO
GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ

arquitecto:
IÑIGO GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ

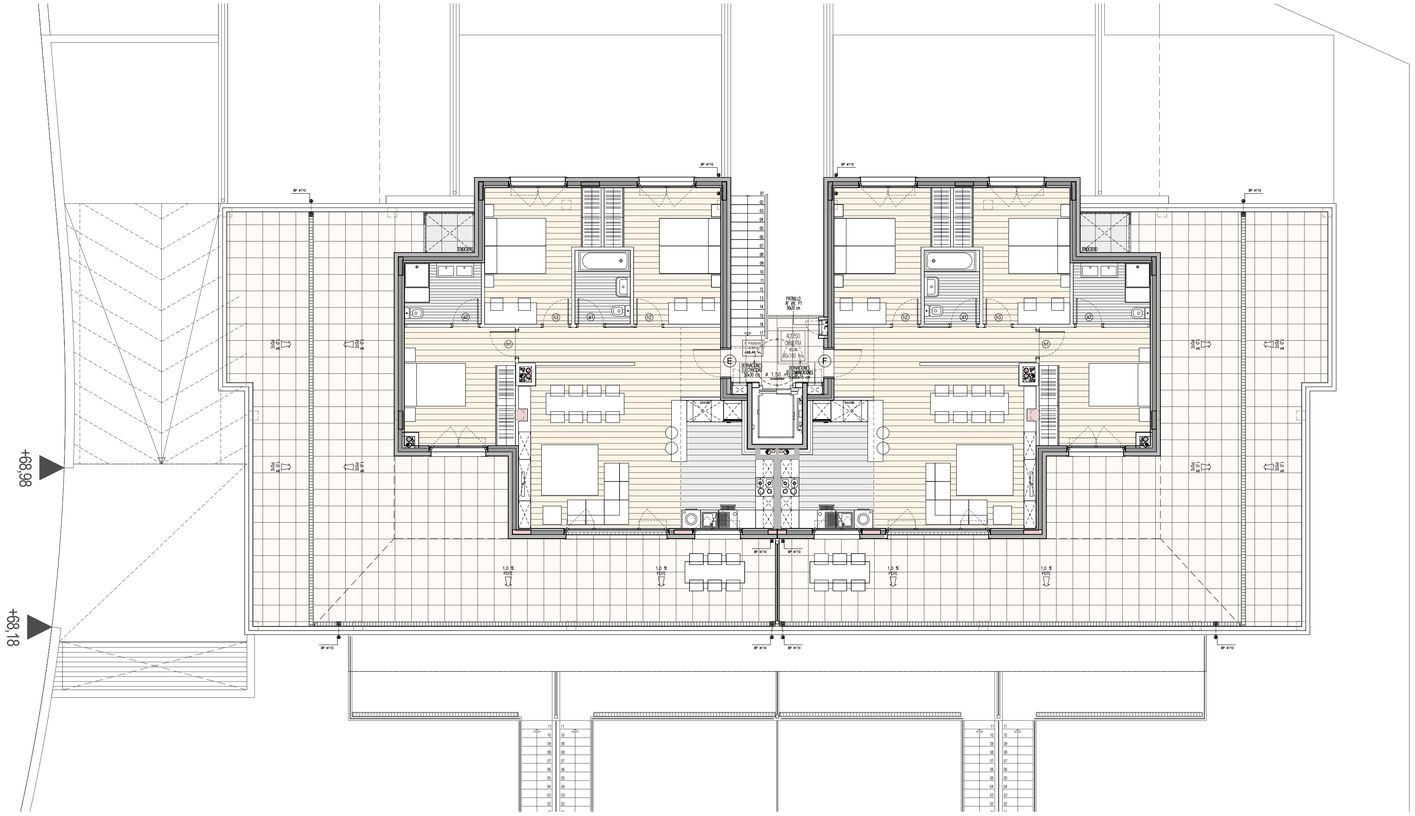
ark47 ARQUITECTURA Y URBANISMO
656 787 501 / albeniz@arquiapro.com

exp. COAVN
—
exp. ESTUDIO BAS-ATERR-01
—
PB1_v01
fecha 04/2025
—
—
—
—

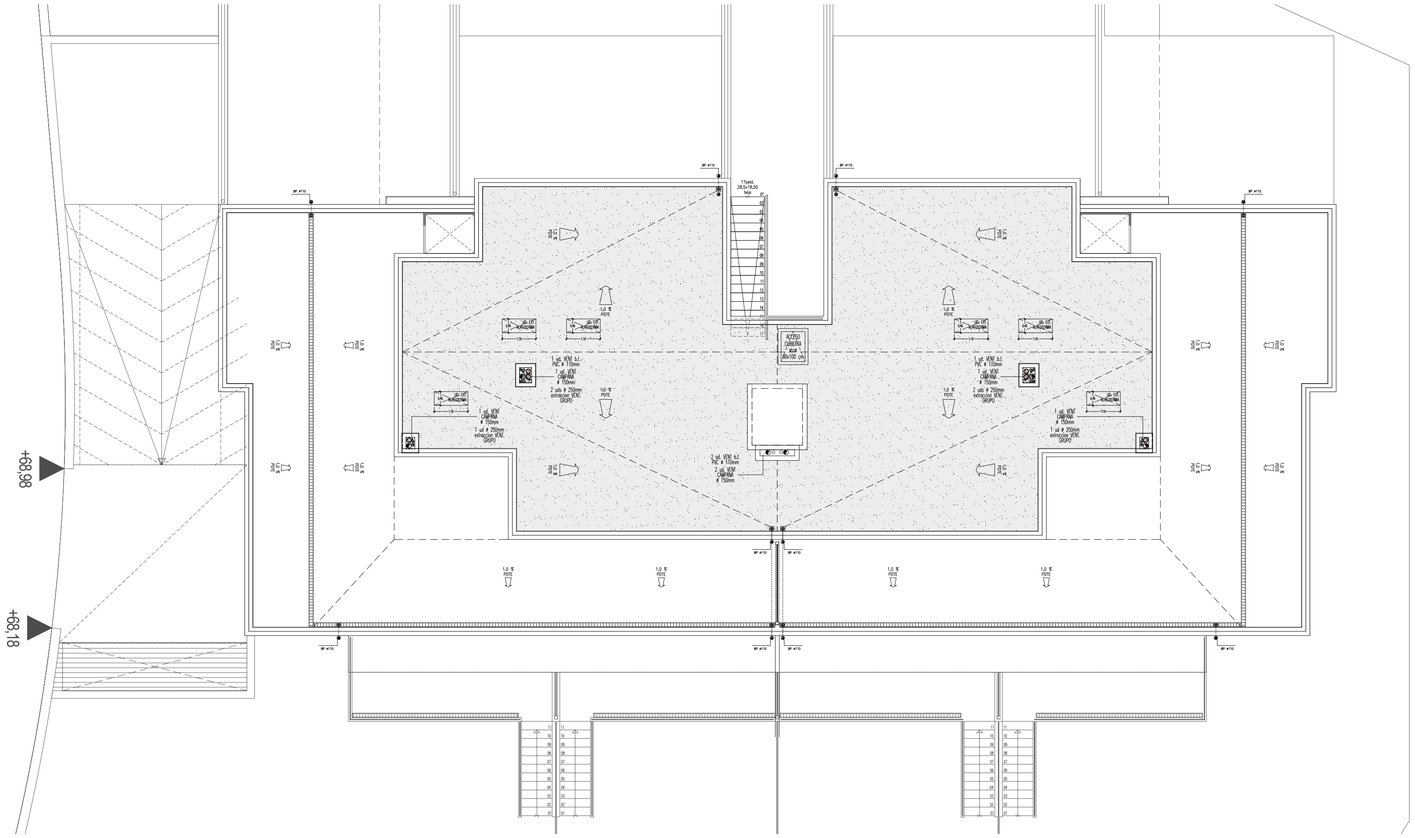
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
PLANTA SOTANO. E: 1/100.


+69,90
+69,30
+68,12
3% pdte
+68,12
+68,98
+68,98
+68,98
8,50 m
10,12%
0,85 m desnivel
8,50 m
+68,18
+68,18
ESPACIO RESERVA GESTION RESIDUOS
9,81 m²
+63,48
+62,83
+63,48
+68,18
APARCAMIENTO Y ANEJOS VIV.
ESCALERA COMUNITARIA SOTANO 1/2
ESCALERA COMUNITARIA SOTANO 1/2
HUECO VENTILACION SOTANO 150 X 50 cm
HUECO VENTILACION SOTANO 150 X 50 cm
HUECO VENTILACION SOTANO 150 X 50 cm
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
LOCAL DE USO COMPARTIDO DE VIVIENDA
CUARTO DE LIMPIEZA
CUARTO DE CONTADORES
CUARTO DE CONTADORES
CUARTO DE CONTADORES

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
PLANTA PRIMERA. E: 1/100.



DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
PLANTA CUBIERTA. E: 1/100.



CUADRO DE SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS
PARCELA a.410.23 AMBITO URBANISTICO "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).

PLANTAS SOTANO, BAJA Y 1ª

VIVIENDA LETRA	BAJA A	BAJA B	BAJA C	BAJA D	BAJA E	BAJA F
Nº HABITACIONES	3	3	3	3	3	3
SALON-COMEDOR-COCINA	34,63	37,31	37,31	34,63	38,58	38,58
SALON-COMEDOR	_	_	_	_	_	_
COCINA	_	_	_	_	_	_
HABITACION 1	16,58	18,02	18,02	16,58	13,81	13,81
HABITACION 2	14,15	12,18	12,18	14,15	14,52	14,52
HABITACION 3	12,77	12,28	12,28	12,77	14,52	14,52
ASEO COMPLETO ⌀1	4,52	4,48	4,48	4,52	4,32	4,32
ASEO ⌀2	4,19	4,19	4,19	4,19	4,96	4,96
VESTIBULO	11,47	2,81	2,81	11,47	2,97	2,97
PASILLO	4,19	5,83	5,83	4,19	6,10	6,10
P. SOT. APARCAMIENTO	36,46	37,90	37,90	36,46	63,06	63,06
P. SOT. VESTIBULO	2,74	2,04	2,04	2,74	_	_
P. SOT. USO COMPL. VIVIENDA	48,22	48,67	48,67	48,22	_	_
P. SOT. TENDEDERO	4,98	4,75	4,75	4,98	_	_
P. SOT. ESCALERA	4,95	4,95	4,95	4,95	_	_
SUP. UTIL CERRADA	162,51	157,50	157,50	162,51	99,78	99,78
S. UTIL TENDEDERO EXT. (50%)	_	_	_	_	1,02	1,02
S. UTIL TERRAZA (50%)	33,99	32,33	32,33	30,83	56,98	56,98
SUP. UTIL EXTERIOR (50%)	33,99	32,33	32,33	30,83	56,98	56,98
SUP. CONST. CERRADA	184,17	176,49	176,49	184,17	118,97	118,97
S. CONST. TENDEDERO EXT. (50%)	_	_	_	_	1,53	1,53
S. CONST. TERRAZA EXT. (50%)	35,74	33,39	33,39	31,61	62,52	62,52
SUP. CONST. EXT. (50%)	35,74	33,39	33,39	31,61	64,05	64,05
	35,74	33,39	33,39	31,61	64,05	64,05
TOTAL SUP. UTIL	196,50	189,95	189,85	193,34	157,79	157,79
TOTAL SUP. CONST.	219,91	209,88	209,88	215,78	183,02	183,02

NOTA: se incluye en planta 1ª en cuanto a TOTAL SUP. UTIL y TOTAL SUP. CONST. la suma de la superfice cerrada y el 50% de la sup. exterior destinada a tendedero (50%) y terrazas (50%).

S. UTIL GARAJE	36,46	37,90	37,90	36,46	63,06	63,06
S. CONST. GARAJE	69,60	39,43	41,35	41,54	39,43	69,60
S. UTIL TOTAL GARAJES	274,96					
S. CONST. TOTAL GARAJES	300,95					
S. UTIL RODADURA	186,66					
S. CONST. RODADURA	196,63					
S. UTIL GARAJES + RODADURA	461,63					
S. CONST. GARAJES + RODADURA	497,58					
S. UTIL ELEMENTOS COMUNES	14,88					
S. CONST. ELEMENTOS COMUNES	24,64					

PROYECTO BASICO
6 VIVIENDAS Y GARAJES
PARCELA **a.410.23** AMBITO URBANISTICO
"AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).
donostia GIPUZKOA

DENOMINACION:
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
PLANTAS 1º Y CUBIERTA.

10 — Nº PLANO
1/100 — ESCALA
DIST.04 — REFERENCIA PROYECTO
AE23 BAS PB_v001 — ARCHIVO CAD

PROMOTOR:
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES
EPERGAIN, S.L.
Kale Berria, 46. Apartado 92.
20.150 Villabona, Gipuzkoa.

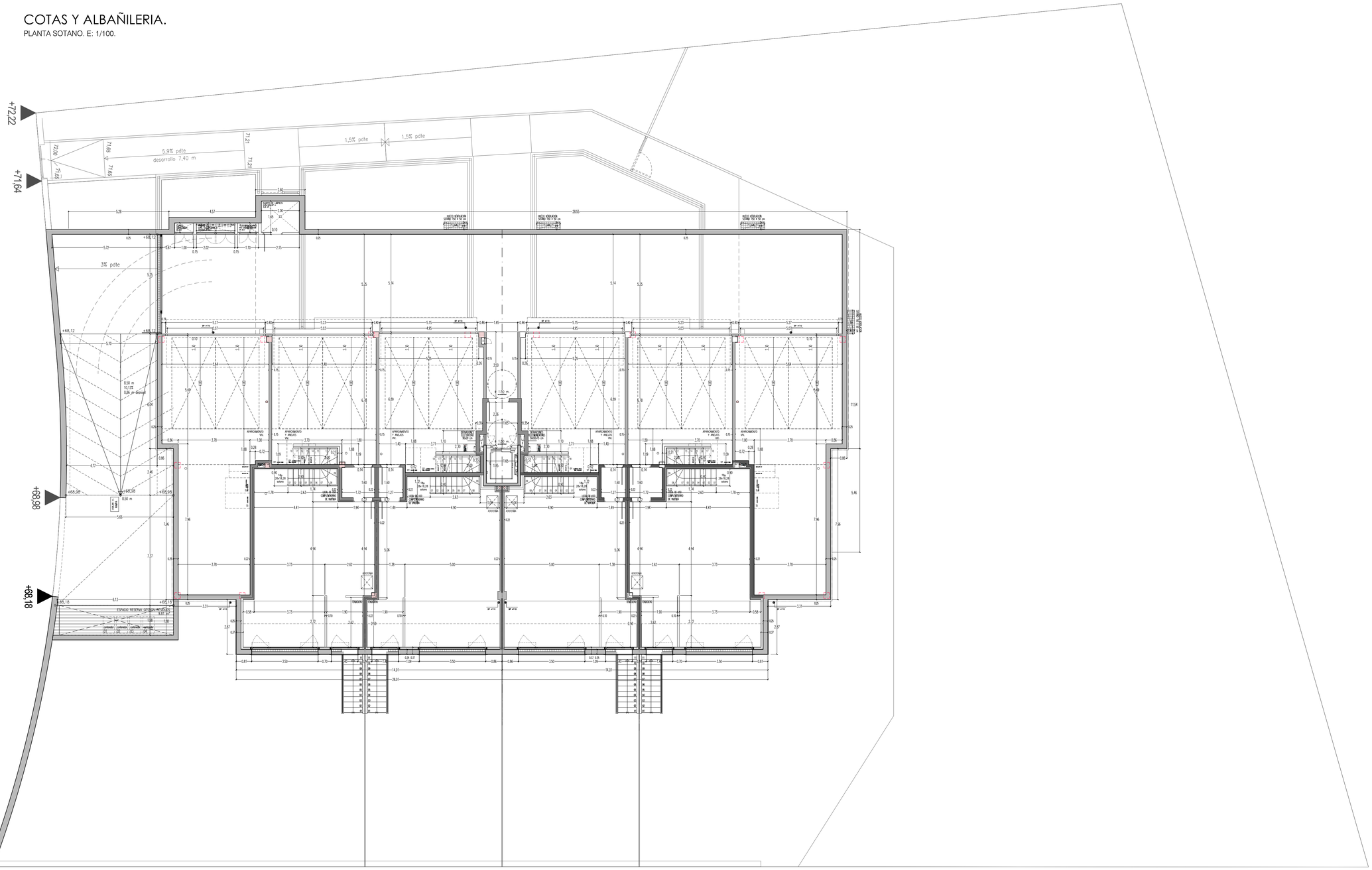
ARQUITECTO:
IÑIGO
GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ

arquitecto:
IÑIGO GOMEZ DE SEGURA ALBENIZ
ark47 ARQUITECTURA Y URBANISMO
656 787 501 / albeniz@arquiapro.com

exp. COAVN
exp. ESTUDIO BAS-ATERR-01
PB1_v01
fecha 04/2025

COTAS Y ALBAÑILERIA.

PLANTA SOTANO. E: 1/100.


+72,22
+71,64
+68,98
+68,18
+66,44
5,9% pdte
desarrollo 7,40 m
1,5% pdte
1,5% pdte
3% pdte
+68,12
+65,98
+65,15
ESPACIO RESERVA GESTION RESIDUOS
APARCAMIENTO Nº ANEJOS VIV.
APARCAMIENTO VIV.
ESCALERA COMUNITARIA SUBIDA 1/2
ESCALERA COMUNITARIA SUBIDA 1/2
ASCENSOR
ASCENSOR
HUECO VENTILACION SOTANO 750 X 50 cm
HUECO VENTILACION SOTANO 750 X 50 cm
HUECO VENTILACION SOTANO 750 X 50 cm
LOSA 30+5 (26+5,28 bovedas)
LOSA 30+5 (26+5,28 bovedas)
LOSA 30+5 (26+5,28 bovedas)