

ALDAMAR 1

Donostia



UN ESTILO DE VIDA
BIZIMODU BAT





VIVIR EN EL CORAZÓN DE DONOSTIA

LIFE IN THE HEART OF SAN SEBASTIAN

La ciudad

Donostia-San Sebastián, situada en la Costa Vasca, está reconocida como una de las ciudades más bellas del mundo. Famosa por sus playas de arena dorada, su reputada gastronomía, su cultura y su apreciada calidad de vida, Donostia ofrece un estilo de vida único que combina la belleza natural con una animada vida social.

Familias y grupos de amigos conviven en las calles de la ciudad paseando por el marco incomparable de la bahía de la Concha, en las animadas terrazas del Boulevard o en las concurridas calles del casco viejo salpicadas de pequeños restaurantes con sus barras repletas de una colorida variedad de los codiciados y exquisitos "pintxos".

No faltan actividades culturales como el Festival de Cine de San Sebastián, La Quincena Musical o el Festival de Jazz.

Para los más deportistas, su privilegiado entorno ofrece una gran variedad de actividades al aire libre a practicar tanto en tierra firme como en el mar.

La ciudad goza de un clima templado con temperaturas medias que varían entre los 6 y los 25 grados y que en raras ocasiones superan los 29 grados.

Hiria

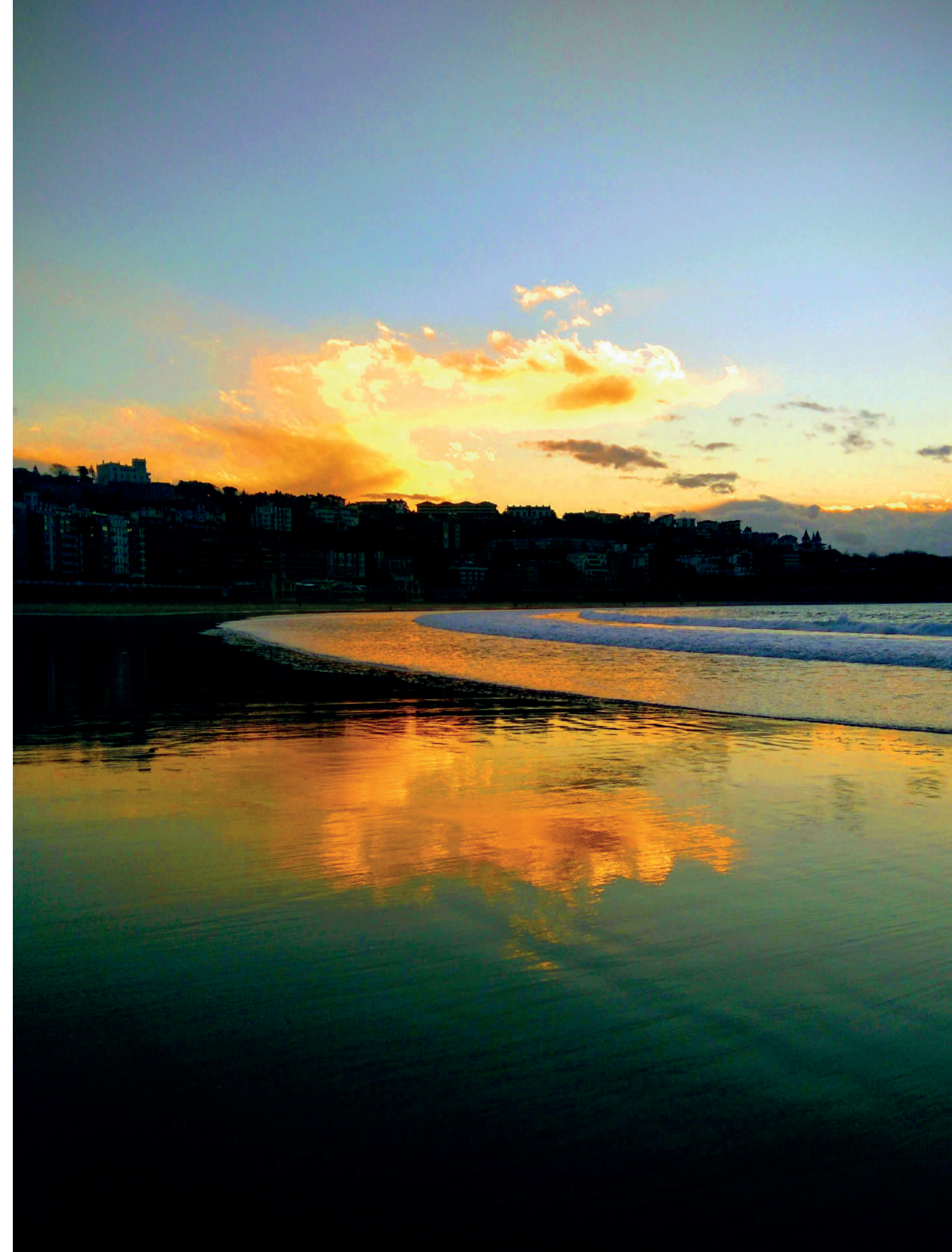
Donostia, Euskal Kostaldean kokatua, munduko hiririk ederrenetakotzat errekonozituta dago. Bere urrekoloreko hareazko hondartzengatik, bere gastronomia ospetsuagatik, bere kulturagatik eta bere bizi-kalitate preziatuagatik ezaguna, Donostiak edertasun naturala eta bizitza sozial animatua uztartzen dituen bizimodu paregabea eskaintzen du.

Familiek eta lagun-taldeek elkarbizitza egiten dute hiriko kaleetan, Kontxako badiaren esparru paregabea paseatzen, Boulevardeko terraza alaietan edo Alde Zaharreko kale jendetsuetan. Alde Zaharra jatetxe txikiz zipriztinduta dago, beren barrak miretsitako "pintxo" gozoen sorta koloretsuz beteta dituztela.

Bertan ospatzen dira Donostiako Zinemaldia, Musika Hamabostaldia edo Jazzaldia bezalako kultur jarduerak.

Kirolariarentzat, hiriaren ingurune pribilegiatuak jarduera ugari eskaintzen ditu aire zabalean, bai lehorrean, bai itsasoan.

Hiriak klima epela du, 6 eta 25 gradu arteko batez besteko tenperaturekin. Oso gutxitan gaintitzen da 29 graduko tenperatura.



EL EDIFICIO ALDAMAR 1

ALDAMAR 1 ERAIKINA

Ubicación privilegiada

Aldamar 1 es un edificio de nueva construcción situado en el corazón de Donostia. Su ubicación lo sitúa en el epicentro de la vida cultural, social y gastronómica de la ciudad

A escasos metros se encuentran las playas de La Concha y de la Zurriola, el Boulevard, el Paseo Nuevo, el casco antiguo, el puerto, el mercado de la Bretxa, el Palacio de Congresos y Auditorio Kursaal, el museo de San Telmo, y el Teatro Victoria Eugenia entre otros.

Su situación privilegiada te permitirá disfrutar a pie de todas las oportunidades que ofrece la ciudad sin la necesidad de utilizar el vehículo.

Kokapen pribilegiatua

Aldamar 1 Donostiaren bihotzean dagoen eraikin berri bat da. Hiriko bizitza kultural, sozial eta gastronomikoaren epizentroan kokatuta dago.

Handik metro gutxira daude Kontxa eta Zurriola hondartzak, Boulevarda, Pasealeku Berria, Alde Zaharra, portua, Bretxa merkatua, Kursaal Biltzar Jauregia eta Auditoriuma, San Telmo museoa eta Victoria Eugenia Antzokia, besteak beste.

Bere kokapen pribilegiatuak ahalbidetu egingo dizu hiriak eskaintzen dituen aukera guztiez oinez gozatzea, ibilgailua erabili beharrik gabe.



EL EDIFICIO ALDAMAR 1

ALDAMAR 1 ERAIKINA

Un legado arquitectónico único

Diseñado por el arquitecto donostiarra Jon Inchausti, Aldamar 1 combina la belleza clásica de la arquitectura tradicional con la funcionalidad y el confort de la modernidad. Integrado con armonía en la arquitectura de estilo francés de la Belle Époque, Aldamar 1 conserva los arcos de sillería de piedra arenisca originales de la planta baja del edificio original construido en el año 1900.

Sus fachadas, repletas de balcones de forja con remates de piedra y miradores, permiten una gran entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

El valor de la ubicación del inmueble se realza con su emplazamiento en esquina, una inmejorable orientación sureste y la baja altura de los edificios circundantes.

Ondare arkitektoniko paregabea

Jon Inchausti arkitekto donostiarrak diseinatu, Aldamar 1 eraikinak uztartu egiten ditu arkitektura tradizionalaren edertasun klasikoa eta modernitatearen funtzionaltasuna eta erosotasuna. Belle Époque estiloko frantziar arkitekturaren harmoniaz integratua, Aldamar 1 eraikinak 1900. urtean altxatako jatorrizko eraikinaren beheko solairuko hareharri landuzko arkuak mantentzen ditu.

Fatxadak forjazko balkoiz beteta ditu, harrizko erremateekin eta begiratokiekin, eta argi natural ugari sartzeko aukera ematen dute, giro argitsua eta abegitsua sortuta.

Eraikinaren kokapenaren balioa nabarmendu egiten da izkinan kokatuta egoteagatik, hego-ekialderako orientazio ezin hobetuek eta inguruko eraikinen altuera txikiagatik.







DISEÑO DEL EDIFICIO ERAIKINAREN DISEINUA



El edificio consta de 10 amplias viviendas, garajes, trasteros, y locales. Sus medidas, excepcionalmente permiten que todas las estancias sean exteriores e iluminadas por la luz natural.

Destacan las grandes y despejadas terrazas de las plantas 5ª y 6ª por su amplitud de vistas y buena orientación. Las viviendas constan de tres dormitorios en las 4 primeras plantas y de un dormitorio en los apartamentos de la quinta planta.

Eraikinak 10 etxebizitza handi, garajeak, trastelekuak eta lokalak ditu. Bere neurriei esker, gela guztiek kanpoaldera ematen dute eta argi naturala jasotzen dute.

5. eta 6. solairuetako terraza handi eta garbiak nabarmentzen dira, ikuspegi zabala eta orientazio ona baitute. Etxebizitzek hiru logela dituzte lehen 4 solairuetan, eta logela bat bosgarren solairuko apartamentuetan.

CALIDAD, SOSTENIBILIDAD, CONFORT Y DISEÑO KALITATEA, JASANGARRITASUNA, EROSOTASUNA ETA DISEINUA

El trabajo conjunto de técnicos y decoradores da como resultado unas viviendas que cumplen estrictos criterios de calidad constructiva, sostenibilidad, confort y diseño.

Comprometidos con la eficiencia energética, prestamos especial atención a los aislamientos térmicos y acústicos durante la construcción del edificio.

Climatización con aerotermia

En cuanto al sistema para proporcionar calor, frío y ACS (agua caliente sanitaria) a la vivienda, utilizamos la aerotermia para obtener una solución eficiente, sostenible y de consumo económico. Asimismo, con los recuperadores de calor evitamos la pérdida de temperatura que se produce al ventilar la vivienda.

Confort con calefacción por suelo radiante

El confort está garantizado con la instalación de calefacción por suelo radiante. Todo ello sin olvidarnos del cuidado diseño de la vivienda, los materiales utilizados y sus acabados. Tanto el suelo radiante como el aire acondicionado funcionan por medio de aerotermia, sistema muy eficiente y sostenible que no usa combustibles fósiles.

Buscando satisfacer las necesidades y deseos de todos nuestros clientes ponemos a vuestra disposición un equipo de expertos con el que tendréis la posibilidad de personalizar cada vivienda para que sea un reflejo de vuestro estilo y personalidad.

Teknikariek eta dekoratzaileek elkarrekin egindako lanaren ondorioz, eraikuntza-kalitatearen, jasangarritasunaren, erosotasunaren eta diseinuaren irizpide zorrotzak betetzen dituzten etxebizitzak lortzen dira.

Energia-efizientziarekin konprometituta, etxearen eraikuntzan arreta berezia jarri dugu isolamendu termiko eta akustikoan.

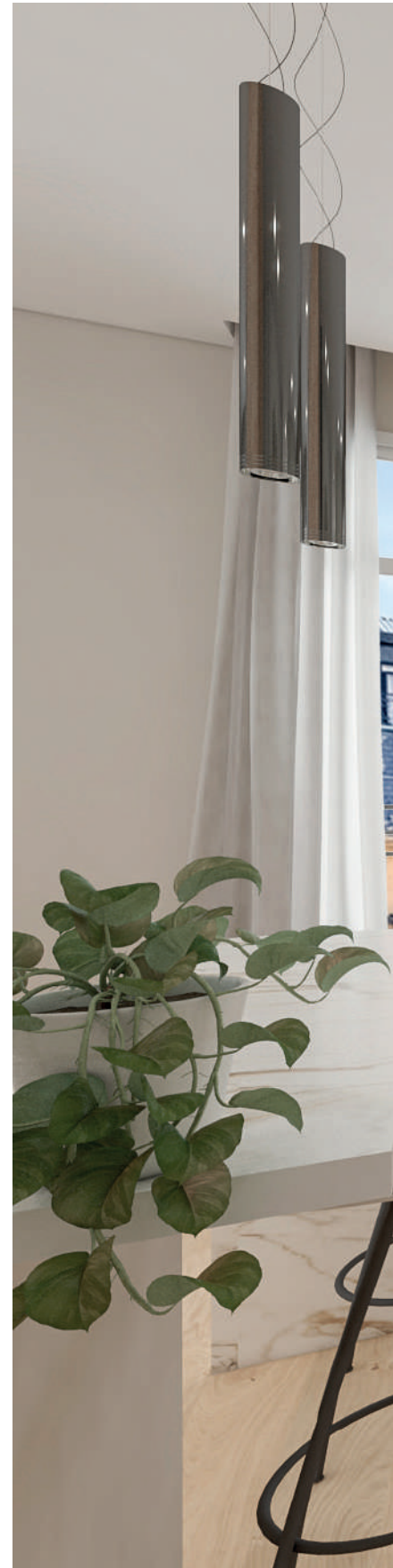
Aerotermia bidezko klimatizazioa

Etxebizitzari beroa, hotza eta ur bero sanitarioa (UBS) emateko sistemari dagokionez, aerotermia erabiltzen dugu soluzio efizientea, jasangarria eta kontsumo ekonomikokoa lortzeko. Halaber, bero-berreskuragailuei esker, saihestu egiten dugu etxea aireztatzean sortzen den tenperatura-galera.

Erosotasuna zoru erradiatzaile bidezko berokuntzarekin

Erosotasuna bermatuta dago zoru erradiatzaile bidezko berokuntza-instalazioarekin. Hori guztia etxebizitzaren diseinu zaindua, erabilitako materialak eta haren akaberak ahaztu gabe. Bai zoru erradiatzaileak, bai aire girotuak aerotermiaren bidez funtzionatzen dute. Oso sistema efizientea eta jasangarria da, eta ez du erregai fosilik erabiltzen.

Gure bezero guztien beharrak eta nahiak ase nahian, aditu-talde bat jartzen dugu zuen eskura, etxebizitza bakoitza pertsonalizatzeko aukera izan dezazuen, zuen estiloaren eta nortasunaren isla izan dadin.





DECORACIÓN DE INTERIORES BARNEALDEEN DEKORAZIOA



Cocina totalmente equipada, mobiliario
y electrodomésticos de alta eficiencia
energética

Guztiz hornitutako sukaldea; energia-
efizientzia handiko etxetresna elektrikoak
eta altzariak.









COMODIDADES DE ALTO NIVEL

GOI-MAILAKO EROSOTASUNAK

El edificio cuenta con plazas de garaje para coches y bicicletas y trasteros comunicados internamente con las viviendas mediante ascensores.

Eraikinak garaje-plazak ditu auto eta bizikletentzat, baita trastelekuak ere, etxebizitzekin igogailuen bidez barrutik komunikatuta.

El garaje es semiautomático y estará situado en la planta de sótano con acceso rodado mediante monta coches.

Garajea erdiautomatikoa da, eta sotoko solairuan kokatuko da, auto-jasogailuen bidezko sarbidearekin.

Los locales comerciales se sitúan en planta baja.

Merkataritza-lokalak beheko solairuan daude.

En Aldamar 1, encontrarás un estilo de vida a la altura de los más exigentes.

Aldamar 1 eraikinean, exigenteenen mailako bizimodua aurkituko duzu.

PLANOS

PLANOAK

Primera, segunda, tercera y cuarta planta izquierda

Ezkerreko lehen, bigarren, hirugarren eta laugarren solairuak.



DERECHA
ESKUINEKOA



Salón comedor, tres habitaciones y dos
baños.

Egongela, hiru gela eta bi bainugela.



IZQUIERDA
EZKERRA

PLANOS

PLANOAK

Quinta Planta

Bosgarren solairua.

Salón comedor, tres habitaciones y dos baños. Terraza con acceso desde toda la casa.

Egongela, hiru logela eta bi komun. Etxe osotik sarbide duen terraza

OPCIONES

AUKERAK



COMPLETA

OSOA

OPCIONES
AUKERAK



IZQUIERDA
EZKERRA

DERECHA
ESKUINEKOA



VIVIENDAS LANIN

Desde su fundación en 1998, Viviendas Lanin ha estado presente en el panorama inmobiliario de Gipuzkoa, guiada por una profunda tradición familiar y un compromiso inquebrantable con la calidad.

Superado un cuarto de siglo de existencia y más de un centenar de inmuebles entregados, Viviendas Lanin tiene una amplia experiencia en la creación de hogares que integran a la perfección el diseño, el confort y la calidad.

Priorizamos siempre un trato cercano y familiar adaptando nuestras viviendas a los gustos y necesidades de nuestros clientes alcanzando un destacado grado de satisfacción. Trabajamos con el claro objetivo de construir viviendas de gran calidad.

Todo ello hace de Viviendas Lanin una empresa cercana y querida en el sector.

1998an sortu zenetik, Viviendas Lanin Gipuzkoako higiezin panoraman egon da, familia-tradizio sakonak eta kalitatearekiko konpromiso hautsezinak gidatuta.

Mende-laurdena gainditu eta ehundik gora higiezin entregatuta, Viviendas Laninek esperientzia handia du diseinua, erosotasuna eta kalitatea ezin hobeto integratzen dituzten etxeak sortzen.



Gure etxebizitzak gure bezeroen gustuetara eta beharretara egokituta, gertuko tratu familiartekoa lehenesten dugu beti, eta haien gogobetetze-maila nabarmena lortzen dugu. Kalitate handiko etxebizitzak eraikitzeke helburu argiarekin lan egiten dugu.

Horren guztiaren ondorioz, Viviendas Lanin gertuko enpresa maitatua da sektorean.



VIVIENDAS
LANIN

Andoain 46 Bajo B
Paseo Oriamendi 18
20009 Donostia-San Sebastián

T: +34 943 46 88 60 - +34 670 82 92 96
contacto@viviendaslanin.com
www.viviendaslanin.com





ALDAMAR 1

Donostia

T: +34 943 46 88 60 - 670 82 92 96
contacto@viviendaslanin.com
www.aldamar1.com